



# JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

Број: 04-22/2018

Датум: 09.02.2018.године

В р ш а ц

## КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Бр. 04-22/2018

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ

Вршац, фебруар 2018. године

## **САДРЖАЈ**

- 1. Текст огласа**
- 2. Списак непокретности**
- 3. Обрасци понуде:**
  - **Образац бр. 1 - Основни подаци о понуђачу**
  - **Образац бр. 2 - Изјава закупца о прихватању услова из јавног огласа о закупу и услова из конкурсне документације**
  - **Образац бр. 3 – Понуда**

## 1. ТЕКСТ ОГЛАСА

1. Предмет давања у закуп су непокретности прецизиране у Списку за давање објеката у закуп (у даљем тексту: Списак).

Списак садржи ближу идентификацију објеката, почетну цену закупнине и др. напомене и исти је саставни део овог огласа.

2. Почетна цена закупа утврђена је на месечном нивоу и ближе је одређена за сваки од објеката означених у Списку из тач. 1. Огласа.

Закупнина се плаћа до 15-ог у месецу за претходни месец, обрачуната у динарској противвредности по средњем девизном курсу НБС, на дан фактурисања.

Поред закупнине, понуђач сноси и режијске трошкове за извршене комуналне услуге (ел. енергије, воде, изношење смећа, телефонске и интернет услуге, као и др. трошкове који се односе на објекат) у висини и о доспелости одређеној рачунима добављача тих услуга, као и трошкове текућег одржавања објекта.

Понуђач са којим буде закључен уговор о закупу, у обавези је да положи депозит у висини 1 (једне) месечне закупнине, који ће се користити као средство обезбеђења за евентуална неизмирена потраживања у току трајања закуподавног односа.

3. Дужина трајања закупа је 36 месеци, почев од дана закључења уговора о закупу са најповољнијим понуђачем.

Објекти се издају у виђеном стању, без права закупца на преправке и адаптацију простора, уколико закуподавац за то није дао изричиту писмену сагласност.

Издавање објекта у подзакуп није дозвољено без сагласности закуподавца.

4. Право учешћа у поступку имају домаће и страно правно лице или предузетник.

Поступак давања у закуп спроводи се прикупљањем затворених, ковертираних понуда, на образцима из конкурсне документације, са захтеваним доказима:

- Извод о упису у регистар АПР-а, односно у др. одговарајући регистар, не старији од 6 месеци од дана објављивања огласа,
- уговор о отварању и вођењу рачуна код банке,
- потврду о додељеном ПИБ-у,
- потврду о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, а за предузетнике и копију личне карте,

- да понуђачу није изречена мера забране обављања регистроване делатности која је на снази у време објављивања позива.

**5.** Уговор о закупу биће додељен понуђачу који понуди највишу цену закупа, а која мора бити већа од почетне цене. Уколико више понуђача понуди исту цену закупа, уз прихватање осталих услова из огласа, закуподавац задржава право избора најповољнијег понуђача.

**6.** Конкурсна документација се може преузети на званичном сајту Предузећа <http://www.oktobar.co.rs/>, као и у просторијама закуподавца, које се налазе у ул. Стевана Немање бр. 26, Вршац, канцеларија бр. 33, уз доказ да је понуђач уплатио бесповратан износ од 200,00 РСД на име манипулативних трошкова, на текући рачун бр. 160-9523-25 код Banca Intesa, сврха уплате „Учешће по огласу за давање у закуп објекта под редним бр. \_\_\_\_\_“.

**7.** Заинтересована лица могу разгледати предметни објекат сваког радног дана, у времену од 7:30 – 15:00 часова, уз претходну најаву на тел: 060/8435171, почев од наредног дана од дана објављивања огласа.

**8.** Понуде се достављају непосредно или препорученом поштом, у затвореној коверти на адресу, ул. Стевана Немање бр. 26, Вршац, канцеларија бр.18 – Писарница Предузећа, са знаком: „Понуда на оглас за давање у закуп објекта под редним бр. \_\_\_\_\_ - не отварати“.

На полеђини коверте или кутије понуђач наводи своју адресу, телефон и одговорно лице.

Благовременим се сматрају само понуде које Предузећу стигну најкасније до 23.02.2018. године до 15:00 часова, без обзира на начин како су послате.

**9.** Отварање понуда обавиће се јавно, дана 27.02.2018.године у 11:00 часова, у просторијама Предузећа у Вршцу, ул. Стевана Немање бр. 26, у Свечаној сали.

Представници понуђача који присуствују јавном отварању понуда, морају комисији закуподавца поднети овлашћење за учешће у поступку отварања понуда.

Овлашћени представник понуђача има право да приликом отварања понуда изврши увид у податке из понуде који се уносе у записник о отварању понуда као и да изнесе све евентуалне примедбе на поступак отварања понуда.

Избор најповољније понуде извршиће се у року од 3 (три) дана од дана јавног отварања понуда, о чему ће понуђачи бити обавештени писаним путем.

Уговор о закупу са изабраним понуђачем, закључиће се у року од 10 (десет) дана од дана избора најповољнијег понуђача.

Оглас ће бити објављен на званичном сајту Предузећа <http://www.oktobar.co.rs/>, као и у недељном листу „Вршачка кула“ и „Вршачке вести”.

Додатне информације и обавештења могу се добити сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова, на телефоне: 069/8435299 и 069/8435338.

## 2. СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ СЕ ДАЈУ У ЗАКУП

Редни број	Локација	Кат. парцела	Површина (м <sup>2</sup> )	Почетна цена (без ПДВ-а)	Опис објекта
1.	Вршац, Трг зелена пијаца, локал бр. 1, простор „Пољомаркета”	1063	44	180,00 €	Објекат је старије градње, адаптиран
2.	Вршац, Трг зелена пијаца, локал бр. 2, простор „Пољомаркета”	1063	40	120,00 €	Објекат је старије градње
3.	Вршац, Трг зелена пијаца, локал бр. 3, простор „Пољомаркета”	1063	435	200,00 €	Објекат је старе градње, потребна адаптација
4.	Вршац, Трг зелена пијаца, локал бр. 4, простор „Пољомаркета”	1063	50	200,00 €	Објекат је старе градње, адаптиран
5.	Вршац, Трг зелена пијаца, магацински простор „Пољомаркета”	1063	65	40,00 €	Објекат је старије градње, са отежаним приступом објекту
6.	Вршац, Трг зелена пијаца, део магацинског простора „Пољомаркета”	1063	30	50,00 €	Објекат је старије градње, потребна адаптација
7.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 5, простор у „Пасажу”	1063	16,2	80,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
8.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 6, простор у „Пасажу”	1063	12,89	60,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
9.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 7, простор у „Пасажу”	1063	16,2	55,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
10.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 8, простор у „Пасажу”	1063	16,2	55,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
11.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 9, простор у „Пасажу”	1063	18	60,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
12.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 1, простор Управне зграде	9807/1	30	180,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
13.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 2, простор Управне зграде	9807/1	27	155,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
14.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 3, простор Управне зграде	9807/1	25	180,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
15.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 4, простор Управне зграде	9807/1	35	140,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
16.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 5, простор Управне зграде	9807/1	30	120,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
17.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5, локал бр. 6, простор Управне зграде	9807/1	25	100,00 €	Објекат је новије градње, адаптиран
18.	Вршац, Трг зелена пијаца бр. 5	9807/1	15	65,00 €	Монтажни објекат - „киоск”
19.	Вршац, Подвршанска бб		86	200,00 €	пословни простор
20.	Вршац, Стевана Немање бр. 26	986	7	40,00 €	Земљиште за монтажни објекат - „киоск”
21.	Вршац, Трг Андрије Лукића бб, земљиште под зградом-објектом	8590	35	45,00 €	На земљишту се налазе објекти које користе цевчаре
22.	Вршац, Трг Андрије Лукића бб, земљиште под зградом-објектом	8590	63	85,00 €	На земљишту се налазе објекти које користе цевчаре
23.	Вршац, Трг Андрије Лукића бб, земљиште под зградом-објектом	8590	35	45,00 €	На земљишту се налазе објекти које користе цевчаре
24.	Планиште, ул. Војводе Путника бр. 51, пословни простор I	741/1	76	250,00 €	Објекат је старе градње
25.	Планиште, ул. Војводе Путника бр. 51, пословни простор II	741/1	80	250,00 €	Објекат је старе градње
26.	Планиште, ул. Војводе Путника бр. 51, пословни простор III	741/1	26	125,00 €	Објекат је старе градње
27.	Куштиљ, ул. Кориолан Добана	312	80	80,00 €	Објекат је старе градње, пословни простор

### 3. ОБРАСЦИ

Образац бр. 1.

#### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача: \_\_\_\_\_

Облик организовања и  
облик својине: \_\_\_\_\_

Седиште понуђача : \_\_\_\_\_  
(ул. бр. место и општина)

Адреса за пријем поште: \_\_\_\_\_  
(ул. бр. место и општина)

Одговорно лице за контакт: \_\_\_\_\_

Шифра и назив претежне  
делатности: \_\_\_\_\_

Бројеви телефона: \_\_\_\_\_

Број факса и е-маил: \_\_\_\_\_

Матични број предузећа: \_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_

Број текућег рачуна: \_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_

Одговорно лице понуђача: \_\_\_\_\_

Лице овлашћено за  
потписивање уговора: \_\_\_\_\_  
(презиме, име и функција)

Датум \_\_\_\_\_ године

М.П.

ПОНУЂАЧ:

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ ЗАКУПЦА О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ИЗ ЈАВНОГ ОГЛАСА  
И КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БР. 04-22/2018**

**ИЗЈАВА**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујемо да смо, као правно лице/предузетник, регистровани код Агенције за привредне регистре Републике Србије и да поседујемо све неопходне документе (Решења и др.) за обављање регистроване делатности.

Изјављујемо да у потпуности прихватамо све услове из јавног огласа о издавању у закуп непокретности, бр. 04-22/2018 од 09.02.2018.године.

**Доказ:**

- *Извод о упису у регистар АПР-а, односно у др. одговарајући регистар, не старији од 6 месеци од дана објављивања огласа,*
- *уговор о отварању и вођењу рачуна код банке,*
- *потврду о додељеном ПИБ-у,*
- *потврду о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, а за предузетнике и копију личне карте,*
- *да понуђачу није изречена мера забране обављања регистроване делатности која је на снази у време објављивања позива.*

Датум: \_\_\_\_\_ . године.

**За ЗАКУПЦА**

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)



**ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

У поступку издавања у закуп објекта који се налази у \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, по јавном огласу објављеном у \_\_\_\_\_, подносимо следећу

**П О Н У Д У**

1. Понуђена цена за закуп објекта под редним бр. \_\_\_\_\_ који се налази у \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

1.1. Цена без ПДВ-а \_\_\_\_\_ ЕУР

словима: \_\_\_\_\_;

1.2. Цена са ПДВ-ом \_\_\_\_\_ ЕУР

словима: \_\_\_\_\_;

**ПДВ плаћа Закупац**

2. Рок важења понуде је до закључења Уговора о закупу са најповољнијим понуђачем.

Датум: \_\_\_\_\_ . године.

**За ЗАКУПЦА**

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)