

Комисија за давање у закуп непокретности којима управља ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ из Вршца, на основу Одлуке о критеријумима, начину и поступку издавања у закуп пословних простора којима управља ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ бр. 01-6-24/2017-5 од 30.11.2017.године, Одлуке о давању у закуп пословних простора којима управља предузеће бр. 01-6-25/2017-5 од 11.12.2017.године, те члана 49.ст. 1. тач.13. Статута ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ бр. 01-6-14/2017-2 од 11.09.2017.године, објављује

## **ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА КОЈИМА УПРАВЉА ПРЕДУЗЕЋЕ**

**1.** Предмет давања у закуп су непокретности прецизиране у Списку за давање објеката у закуп (у даљем тексту: Списак).

Списак садржи ближу идентификацију објеката, почетну цену закупнине и др. напомене и исти је саставни део овог огласа.

**2.** Почетна цена закупа утврђена је на месечном нивоу и ближе је одређена за сваки од објеката означених у Списку из тач. 1. Огласа.

Закупнина се плаћа до 15-ог у месецу за претходни месец, обрачуната у динарској противвредности по средњем девизном курсу НБС, на дан фактурисања.

Поред закупнине, понуђач сноси и режијске трошкове за извршене комуналне услуге (ел. енергије, воде, изношење смећа, телефонске и интернет услуге, као и др. трошкове који се односе на објекат) у висини и о доспелости одређеној рачунима добављача тих услуга, као и трошкове текућег одржавања објекта.

Понуђач са којим буде закључен уговор о закупу, у обавези је да положи депозит у висини 1 (једне) месечне закупнине, који ће се користити као средство обезбеђења за евентуална неизмирена потраживања у току трајања закуподавног односа.

**3.** Дужина трајања закупа је 36 месеци, почев од дана закључења уговора о закупу са најповољнијим понуђачем.

Објекти се издају у виђеном стању, без права закупца на преправке и адаптацију простора, уколико закуподавац за то није дао изричиту писмену сагласност.

Издавање објекта у подзакуп није дозвољено без сагласности закуподавца.

**4.** Право учешћа у поступку имају домаће и страно правно лице или предузетник.

Поступак давања у закуп спроводи се прикупљањем затворених, ковертираних понуда, на обрасцима из конкурсне документације, са захтеваним доказима:

- Извод о упису у регистар АПР-а, односно у др. одговарајући регистар, не старији од 6 месеци од дана објављивања огласа,
- уговор о отварању и вођењу рачуна код банке,
- потврду о додељеном ПИБ-у,
- потврду о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, а за предузетнике и копију личне карте,
- да понуђачу није изречена мера забране обављања регистроване делатности која је на снази у време објављивања позива.

**5.** Уговор о закупу биће додељен понуђачу који понуди највишу цену закупа, а која мора бити већа од почетне цене. Уколико више понуђача понуди исту цену закупа, уз прихватање осталих услова из огласа, закуподавац задржава право избора најповољнијег понуђача.

**6.** Конкурсна документација се може преузети на званичном сајту Предузећа <http://www.oktobar.co.rs/>, као и у просторијама закуподавца, које се налазе у ул. Стевана Немање бр. 26, Вршац, канцеларија бр.33, уз доказ да је понуђач уплатио бесповратан износ од 200,00 РСД на име манипулативних трошкова, на текући рачун бр. 160-9523-25 код Banca Intesa, сврха уплате „Учешће по огласу за давање у закуп објекта под редним бр. \_\_\_\_\_“.

**7.** Заинтересована лица могу разгледати предметни објекат сваког радног дана, у времену од 7:30 – 15:00 часова, уз претходну најаву на тел: 060/8435171, почев од наредног дана од дана објављивања огласа.

**8.** Понуде се достављају непосредно или препорученом поштом, у затвореној коверти на адресу, ул. Стевана Немање бр. 26, Вршац, канцеларија бр.18 – Писарница Предузећа, са знаком: „Понуда на оглас за давање у закуп објекта редни бр. \_\_\_\_\_ - не отварати“.

На полеђини коверте или кутије понуђач наводи своју адресу, телефон и одговорно лице.

Благовременим се сматрају само понуде које Предузећу стигну најкасније до 23.02.2018. године до 15:00 часова, без обзира на начин како су послате.

**9.** Отварање понуда обавиће се јавно, дана 27.02.2018.године у 11:00 часова, у просторијама Предузећа у Вршцу, ул. Стевана Немање бр. 26, у Свечаној сали.

Представници понуђача који присуствују јавном отварању понуда, морају комисији закуподавца поднети овлашћење за учешће у поступку отварања понуда.

Овлашћени представник понуђача има право да приликом отварања понуда изврши увид у податке из понуде који се уносе у записник о отварању понуда као и да изнесе све евентуалне примедбе на поступак отварања понуда.

Избор најповољније понуде извршиће се у року од 3 (три) дана од дана јавног отварања понуда, о чему ће понуђачи бити обавештени писаним путем.

Уговор о закупу са изабраним понуђачем, закључиће се у року од 10 (десет) дана од дана избора најповољнијег понуђача.

Оглас ће бити објављен на званичном сајту Предузећа <http://www.oktobar.co.rs/>.

Додатне информације и обавештења могу се добити сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова, на телефоне: 069/8435299 и 0698435338.

**У Вршцу,**

**Дана 09.02.2018. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**Бојан Марјанов, дипл.правник**