

Јавно комунално предузеће  
ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ  
О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2021. ГОДИНУ**

ВРШАЦ

Вршац, март 2022. године

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ: **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ**

СЕДИШТЕ: **Стевана Немање 26, Вршац**

МАТИЧНИ БРОЈ: **08010072**

ПИБ: **100911224**

ЕЛЕКТРОНСКА ПОШТА: [info@oktobar.rs](mailto:info@oktobar.rs)

ДЕЛАТНОСТ: **3811 – Сакупљање отпада који није опасан**

БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ (на дан 31.12.2021. године): 531

ВРЕДНОСТ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА: **1.426.952.223,87**

ПОСЛОВНО ИМЕ, СЕДИШТЕ И ПОСЛОВНА АДРЕСА РЕВИЗОРСКЕ  
КУЋЕ: **MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo d.o.o.**

## ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ бави се прикупљањем и уклањањем отпадака и смећа, санитарним и сличним активностима, као претежном делатности. Скупштина Града Вршца је на седници одржаној 20. децембра 2018. године дала сагласност бр. 011-98/2018-II-01 на Одлуку Надзорног одбора о измени статута Јавног комуналног предузећа ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ бр. 01-6-30/2018-6 од 19. децембра 2018. године. На поменутој седници, Скупштина Града донела је Одлуку бр.011-99/2018-II-01 о изменама одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног Предузећа ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ са Законом о јавним предузећима. Изменом члана 14. Одлуке, претежна делатност Јавног предузећа је сакупљање отпада који није опасан. Осим претежне делатности, Јавно предузеће ће обављати и друге делатности и то:

- сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде,
- уклањање отпадних вода,
- дистрибуција гасовитих горива гасоводом,
- снабдевање паром и климатизација,
- погребне и сродне делатности,
- санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом,
- услужне делатности у копненом саобраћају,
- изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима,
- услуге уређења и одржавања околине.

Јавно предузеће, поред претежне делатности и других наведених делатности, може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене оснивачким актом, односно статутом, уз сагласност оснивача у складу са законом.

Надзорни одбор ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ донео је одлуку бр. 01-6-23/2018-3 дана 03. октобра 2018. године којом је одобрио покретање поступка статусне промене издвајање уз оснивање, тако што је ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ део своје имовине и обавеза пренео на једно новоосновано друштво у складу са Нацртом плана поделе предузећа издвајањем дела имовине и обавеза уз оснивање новог привредног друштва бр. 01-6-25/2018-2 од 19. октобра 2018. године. Након добијања претходне сагласности Града Вршца бр. 011-97/2018-II-01 од 20. децембра 2018. године, Надзорни одбор ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ, на седници одржаној дана 26. децембра 2018. године донео је Одлуку о статусној промени ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ путем издвајања дела имовине и обавеза уз оснивање новог друштва са ограниченом одговорношћу. У складу са овом Одлуком, дана 04. јануара 2019. године извршена је регистрација статусне промене у Регистру привредних друштава. Организациони делови који су издвојени у ново привредно друштво ДОО „Хелвечија“ су фабрика воде „Моја вода“, мини пивара, фабрика за картонажу, фабрика за производњу брикета, туристички објекат Мрамор у Брзећу и угоститељски објекти.

Већину својих пословних активности Предузеће обавља на територији Града Вршца. Комунална функција као основна делатност Предузећа, сврстана је у ред делатности од посебног значаја за нормално и несметано функционисање Града.

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ на основу својих постојећих капацитета у виду техничко-технолошке опремљености, кадровског потенцијала и обучености, обезбеђује услове за квалитетно, уредно и економски задовољавајуће

пружање свих врста и категорија пре свега комуналних услуга, а затим и свих других услуга и производа из домена пословања Предузећа.

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ у свом власништву има и два зависна предузећа: ДОО „Ангроком“ и ДОО „Есо Resources“

Власничка структура повезаних предузећа је следећа:

ДОО „Ангроком“:

- ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ 50%
- „Центар за рециклажу“ Београд 50%

ДОО „Есо Resources“:

- ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ 50%
- „EISA Trading“ GmbH, Germany 50%

Иако послује у више различитих делатности, Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ (у даљем тексту Предузеће), организовано је као јединствено привредно друштво. Одлуком директора бр. 01-265/2019 од 29. новембра 2018. године утврђена је организациона структура ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ која је у примени од 01. јануара 2019. године.

## ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Органе управљања у Предузећу чине:

Директор – Јован Кнежевић, дипл. правник – Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ, број 02-03/2021-II-01 дана 08. фебруара 2021. године (Службени лист Града Вршца, бр. 01/2021)

Надзорни одбор у саставу:

1. Председник – Игор Кнежевић,
2. Члан – Веселин Тутић и
3. Члан – Милош Салапура – Решење о именовању председника и чланова

Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ, број: 02-118/2020-II-01 дана 21. децембра 2020. године (Службени лист Града Вршца, бр. 16/2020).

Одлуком директора утврђена је организациона структура ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ (дел. бр. 01-265/2018 од 29. новембра 2018. године) која је у примени почев од 01. јануара 2019. године. Послови Предузећа организовани су по Дирекцијама, односно Секторима, Службама и Одељењима:

I Дирекцију Комунална инфраструктура чине:

### 1. Сектор Водовод и канализација

- **Служба Водовод**
  - Производња воде Павлиш
  - Дистрибуција воде град
  - Дистрибуција воде села
- **Служба Канализација**
  - Канализациона мрежа
  - Погон прераде отпадних вода (ШПОВ)

### 2. Сектор Енергетика

- **Служба Гасовод**

- Одељење контрола гасоводне мреже и инсталација
- Одељење дистрибуција гаса
- **Служба Топлана**
- **Служба Снабдевање природним гасом**
- **Служба Јавно снабдевање природним гасом**

**II** Дирекцију комунални послови чине:

**1. Сектор Одржавања јавних површина**

- **Служба Зеленило**
- Одржавање зеленила
- Заштићена добра
- **Служба Изношење смећа и Депонија**
- Депонија
- Изношење смећа град
- Изношење смећа села
- **Служба Чистоћа**
- Одељење Чишћење улица
- Одељење Димничари

**2. Сектор Комуналне услуге**

- **Служба Пијаце**
- Локали
- Агрико пијаца
- Робна пијаца
- **Служба Погребне услуге**
- Одељење Гробље
- Одељење Продавница погребне опреме
- **Служба Паркинг сервис**
- Паркинг сервис
- Паук
- **Служба Зоохигијена**
- Азил
- Прихватилиште

**3. Сектор Одржавање инфраструктуре, возила и објеката**

- **Служба Грађевинска оператива**
- **Служба Техничког одржавања**
- Одељење за одржавање објеката
- Одељење за одржавање возила
- Одржавање возног парка

**III** Дирекцију Корпоративних послова чине:

**1. Сектор Финансије**

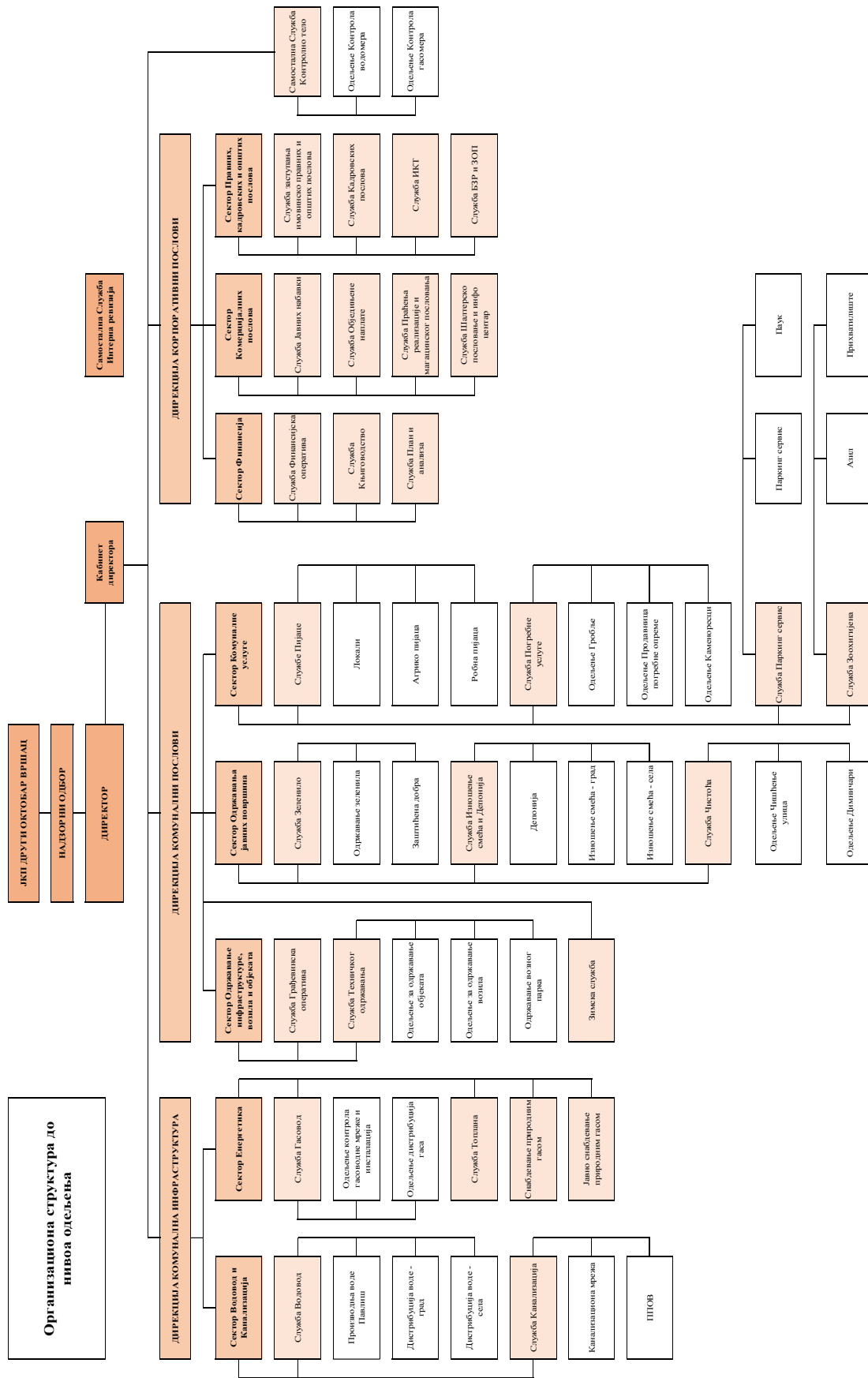
- Служба Финансијска оператива
- Служба Књиговодство
- Служба План и анализа

**2. Сектор Комерцијалних послова**

- Служба Јавних набавки

- Служба Обједињене наплате
- Служба Праћења и реализације магацинског пословања
- Служба Шалтерско пословање и инфо центар
- 3. Сектор Правних, кадровских и општих послова**
- Служба заступања имовинско правних и општих послова
- Служба Кадровских послова
- Служба ИКТ
- Служба БЗР и ЗОП
- IV Самостална Служба Контролно тело:**
- Одељење Контрола водомера
- Одељење Контрола гасомера
- V Самостална Служба Интерна ревизија**

У наставку је приказана организациона шема ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ:



## ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Према учешћу у пословним приходима, структура пословања по делатностима је следећа:

Сектор Енергетике (дистрибуција и продаја природног гаса и топлотне енергије) 50,38%

Сектор Водовод и канализација (дистрибуција воде, сакупљање и пречишћавање отпадних вода) 21,85%

Сектор Одржавање јавних површина (одржавање јавних и зелених површина, заштићена добра, изношење и депоновање отпада, чистоћа и димничарске услуге) 18,02%

Сектор Комуналне услуге (пијаце, погребне услуге, паркинг сервис, паук и зоохигијена) 7,80%

Сектор одржавања инфраструктуре, возила и објеката (грађевинска оператива) 1,50%  
Остали 0,46%



### Сектор Енергетика:

Почев од 1952. године, Предузеће врши дистрибуцију гаса, што га чини једним од најстаријих дистрибутера на гасном тржишту Србије. Дистрибуција природног гаса се врши у граду Вршцу и насељеним местима Павлиш, Влајковац и Ритишево. У току 2021. године кроз дистрибутивну мрежу прошло је 27.503.328m<sup>3</sup> природног гаса.

Дужина уличне гасне мреже износи 200.563 метара, са 13.519 изграђених прикључака.

Изградња примарног гасног прстена, чија је дужина 9 км, омогућила је да целокупна индустрија Града Вршца буде прикључена на гасну мрежу. Дужина гасовода за технолошки парк и индустријску зону износи 2.500 метара.

Јавно снабдевање природним гасом подразумева трговину природним гасом за домаћинства и мале купце који годишње потроше мање од 100.000 m<sup>3</sup>. На јавном снабдевању продато је 14.473.659 m<sup>3</sup> на 13.111 места испоруке.

Снабдевање природним гасом подразумева трговину природним гасом за купце који годишње потроше више од 100.000 m<sup>3</sup>. На снабдевању је продато 9.681.905 m<sup>3</sup> на преко 61 место испоруке на нашој дистрибуцији и једно место испоруке ван наше дистрибутивне мреже, и то у Дубовцу на мрежи Ковингаса.

Од инвестиција у 2021. години значајнија је изградња 209 нових гасних прикључака.



Редовним одржавањем и контролом гасне мреже и унутрашњих инсталација дошло је до смањења укупних губитака на мрежи од 1,94% у 2021. години, који је 2001. године износио 15%.

У Граду Вршцу, три топлане снабдевају потрошаче топлотном енергијом и изграђене су у склопу стамбених блокова, капацитета 10,9 MW, 10,9 MW и 5,6 MW.

Број прикључених домаћинстава износи 1.517 станова, укупне површине 68.211 m<sup>2</sup> и 121 локал и просторије установа, укупне површине 15.489 m<sup>2</sup>.

У оквиру предузећа формирано је и контролно тело које је 2008. године акредитовано од стране Министарства привреде за оверавање гасомера и водомера. У јуну 2021. године извршено је редовно оцењивање од стране Акредитационог тела Србије. Документација контролног тела урађена је у складу са SRPS ISO/IEC 17000:2007, SRPS ISO/IEC 17020:2012, SRPS ISO 9000:2007, SRPS ISO 31000:2010.

### **Сектор Водовод и канализација:**

Сектор се састоји из три службе: Служба Водовод, Служба Производње и прераде воде Павлиш и Служба Канализација.

У оквиру делатности службе за производњу и прераду воде врши се снабдевање свих категорија потрошача - домаћинстава, привреде и јавних установа, и то у граду Вршцу као и насељеним местима Јабланка и Павлиш. Снабдевање воде се врши са Постројења за прераду воде у Павлишу (ППВ Павлиш) где се налази 17 бушених бунара, где се магистралним водом снабдевају потрошачи у нижим деловима града, док се вишак воде акумулира у 5 висинских зона (резервоара).

У току 2021. године на ППВ Павлиш је набављен и пуштен у рад агрегат за снабдевање електричном енергијом бунара на изворишту Павлиш како би се вршило несметано водоснабдевање у случају прекида снабдевања електричном енергијом.

Служба за дистрибуцију воде-град је у току 2021. године урадила другу фазу реконструкције водоводне мреже у улици Бихаћкој у Вршцу. Урађена је реконструкција леве коморе главног резервоара прве висинске зоне у Вршцу запремине 2500m<sup>3</sup> као и хидроизолација горње плоче резервоара друге висинске зоне у Вршцу.

У оквиру делатности службе за дистрибуцију воде-село врши се снабдевање водом свих категорија потрошача - домаћинстава, привреде и јавних установа, и то у 20 сеоских насеља (Павлиш, Јабланка, Марковац, Гудурица, Велико Средиште, Мало Средиште, Мали Жам, Ватин, Сочица, Војводинци, Влајковац, Ритишево, Избиште, Потпорањ, Парта, Загајица, Шушара, Орешац, Месић и Куштиљ) као и викенд насеља Думбрава, са укупно 9 резервоара (Думбрава - две висинске зоне, Јабланка, Сочица, Марковац, Гудурица, Шушара, Мало Средиште - једна висинска зона).

У току 2021. године, у оквиру службе за дистрибуцију воде-село, извршене су следеће значајне активности: бушење бунара за јавно водоснабдевање у насељеном месту Велико Средиште, бушење бунара за јавно водоснабдевање у насељеном месту Орешац, уградња модула за даљинско читавање водомера у насељеном месту Мало Средиште.

Сакупљање и прерада отпадних вода на територији Града Вршца врши се искључиво у граду Вршцу у коме изграђеност канализационе мреже износи око 95%, а прикљученост на мрежу износи око 75%.

У осталим насељеним местима на територији Града Вршца нису изграђени системи санитарне канализације.

У оквиру система за сакупљање и прераду отпадних вода служба Канализација одржава:

- 100 km канализационе мреже;
- 120 km канализационих прикључака;
- 4000 шахтних објеката;
- 5 црпних станица.

Пречишћавање отпадних вода врши се на Постројењу за прераду отпадних вода (ППОВ) које је у функцији од 1984. године. Све отпадне воде сакупљене системом санитарне канализације се, главним канализационим колектором Ø 800, дистрибуирају до ППОВ-а, на коме је заступљена технологија биолошког пречишћавања отпадних вода.

У току 2021. године, у оквиру система канализације извршене су следеће значајне активности: завршени су радови на реконструкцији ППОВ-а који су подразумевали замену дотрајале електро и машинске опреме, аутоматизацију система као и доградњу терцијалног нивоа пречишћавања отпадне воде односно денитрификацију и дефосфоризацију (уклањање азота и фосфора).

#### **Сектор Одржавање јавних површина:**

У оквиру Сектора одржавања јавних површина послују следеће три службе: Служба Зеленило, Служба Изношење смећа и Депонија, Служба Чистоћа

Током 2021. године Сектор одржавања јавних површина је наставио са редовним активностима са циљем да се постојећи кадровски и технички капацитети искористе на што бољи начин.

Имајући у виду да је претходних година обновљена механизација и уз ангажовање постојећег броја уполсаних обезбедио се континуитет у обављању ових комуналних делатности, уз настојање да се подигне квалитет пружених услуга на виши ниво.

Оно што је обележило рад током ове године је свакако стабилизација пословања и сагледавање могућности развоја свих служби, а тежиште и значај је дат на свакодневно обављање радних задатака уз максималну заштиту и добру организацију људства.

Тако је предвиђено да се у 2022. години у све три службе организацијски оснују нова одељења и то:

Служба Зеленило – Одељење Расадник цвећа и украсног биља

Служба Изношење смећа и депонија – Одељење Рециклажа

Служба Чистоћа – Одељење Хигијена

Наведено је произашло из обављања послова у претходном периоду и из могућности за даљи развој и улагање у делатности сваке службе понаособ.

Обим радова и динамика се током године усклађивала са Годишњим оперативним програмима за ове делатности усвојеним од стране оснивача – Града Вршца, те су као такви и реализовани.

У даљем тексту дат је преглед радова по службама за 2021. годину.

Служба „Зеленило“ послује у оквиру Сектора са два одељења:

а) Одељење “Одржавање зеленила” бави се одржавањем, уређењем и заштитом јавних зелених површина у граду Вршцу. Одржавање зелених површина током 2021. године обављало се кроз следеће операције:

Нега и одржавање травњака - Ова операција подразумева: машинско кошење са грабуљањем, утоваром и одвозом; пролећно-јесење грабуљање од остатка вегетације са

утоваром и одвозом; заливање и прихрана травњака. У граду Вршцу служба “Зеленило” обавља послове неге травњака на спортским теренима (помоћни и главни стадион) 20.000м<sup>2</sup>, блоковском зеленилу 336.199 м<sup>2</sup> и прилазним путевима граду 156.970 м<sup>2</sup>. Током 2021. године укупно је покошено 2.647.695 м<sup>2</sup>, а пролећно-јесење грабуљање се врши на 308.320 м<sup>2</sup>.

Од нових површина током 2021. године служба “Зеленило” је преузела одржавање јавних површина у свим насељеним местима Града Вршца.

Нега и одржавање дрвећа, шибља и живе оgrade спроводи се на територији целог града и у насељеним местима уколико постоји потреба. У граду се у дрворедима налази око 13.000 стабала, а у парковима око 3000. Нега дрвореда подразумева сечу и резивање сувих грана и стабала тзв. санитарна сеча, резивање грана испод електричних водова, обликовање круна стабала, сечу грана које ремете ток саобраћаја, угрожавају зграде и инфраструктуру. Под негом шибља подразумева се резивање и обликовање шибља и живе оgrade. Дрвеће, шибље и жива ограда редовно се одржавају и кроз операције заливања младих засада и третирањем од болести и штеточина.

Нега и одржавање цветњака подразумева производњу расада, садњу и одржавање цвећа у цветњацима у граду. Током 2021. године произведено је и посађено 35.000 ком. цвећа за пролећну садњу и 16.000 ком. за јесењу садњу. На стубовима јавне расвете и цветним скулптурама постављено је 500 висећих корпи са сезонским цвећем.

Одржавање мобилијара, спортских терена и дечијих игралишта подразумева монтажу, поправку и одржавање парковских клупа, канти за отпатке, реквизита на дечијим игралиштима и спортским теренима. Поред редовног одржавања у 2021. години у оквиру службе израђене су и монтиране нове канте за отпатке у Градском парку, израђене су и монтиране нове клупе за градско језеро.

Одржавање језера - као и сваке године пред сам почетак купачке сезоне обављају се радови на припреми језера. То подразумева испумпавање дела воде, хемијске анализе, дезинфекција и кошење подводне вегетације. Постављене су кабине за пресвлачење, сунцобрани, поправљене клупе и замењене штафне. Такође редовно су кошени травњаци и одржавана хигијена на језеру. Током сезоне купања на језеру су постављени мобилни тоалети.

Обим и динамика свих радова које обавља служба “Зеленило” усклађена је са Програмом рада и усаглашена је са висином средстава из буџета намењених за ову делатност.

б) Одељење "Законом заштићена природна добра" је током 2021. године интензивно радило на мониторингу сва три добра. У сврху храњења птица и дивљачи оспособљено је једно теретно возило. Такође, у складу са законом, ангажован је још један чувар природе. Успостављена је сарадња са ТО Вршац, планинарским удружењима и ЈП „Војводинашуме“, где смо се укључили у акцију мапирања пешачких стаза на Вршачким планинама. Такође, обраћањем Заводу за заштиту природе за добијање услова покренута је иницијатива за формирање још једног хранилишта за вука, као угрожене врсте.

Наставак активности у другој фази мапирања стаза, где је на терену заједно са осталим учесницима спроведен низ мера на обележавању пешачких стаза. Израда прихватног центра за птице, као и набавка опреме за мониторинг дивљачи спроведена је делимично из разлога обезбеђења потребне документације и одобрења надлежних институција.

Служба "Изношење смећа и депонија" бави се одношењем комуналног

отпада из домаћинства, одношењем комуналног и индустријског отпада из привреде, одвозом фекалних и отпадних вода из привреде и домаћинства и одлагањем отпада на депонију и одржавањем депоније, у оквиру три одељења:

- а) Одељење "Изношење смећа – град" ;
- б) Одељење "Изношење смећа – села"
- в) Одељење "Депонија"

У 2021. години Служба изношења смећа вршила је услугу у око 18.700 домаћинства (4.400 сеоских домаћинства и 14.300 домаћинства у граду (од тога око 5.300 колективно становање и 9.000 домаћинства у индивидуалном становању). Током године реализовани су редовни задаци изношења смећа у граду по динамици једанпут недељно из индивидуалног становања, односно у сеоским срединама једанпут у две недеље. У насељеним местима Павлиш и Уљма изношење смећа изводило се као у градској средини једанпут недељно.

Са контејнерских места, изношење смећа изводи се по посебној динамици, и то свакодневно из привредних субјеката у зависности од уговора, односно из централних градских четврти у којима постоје контејнерска места од 1,1m<sup>3</sup>.

У граду је распоређено 396 контејнера од 1,1m<sup>3</sup> и 24 контејнера од 5m<sup>3</sup> на 101 контејнерском месту за становништво.

Претходно постављена контејнерска места за примарну селекцију су повучена због недовршеног процеса даљег третмана рециклабилног материјала, и као рециклажна су остала да се разматрају у даљем периоду у ширем смислу теме рециклаже.

У 2021. години набављене су типизирани посуде од 1,1m<sup>3</sup> у складу са плановима набавке и углавном је вршена замена оштећених контејнера на контејнерским местима.

Одељење "Депонија" брине се о депоновању отпада на градској депонији. Проблеми се отклањају благовремено и предупредују. Прекривање смећа се врши редовно. У самом телу депоније израђене су унутрашње саобраћајнице са инертним материјалом и грађевинским отпадом. На депонију су довезене и припремљене количине земље за прекривку. Обезбеђена је количина за прекривање дела депоније која је изложена удару ветра, ради спречавања самозапаљења и струјања ваздуха кроз тело депоније.

Одељење депонија кадровски је попуњено са пословођом и радницима на депонији, као и потребном механизацијом. На Терминалу депоније уз објекат Сортирног центра уређено је ново праиште за возила Службе "Изношење смећа и депонија", што олакшава одржавање чистоће возила.

Израђен је идејни пројекат „Успостављање интегралног система управљања отпадом на територији Града Вршца“ чије ће подаци користити за развој Службе и спровођење на територији Града у даљем периоду. Предата је на усвајање „Одлука о управљању отпадом на територији Града Вршца“ који ће пословање прилагодити важећој законској регулативи и савременим трендовима у обављању ове делатности.

Служба "Чистоћа" бави се одржавањем чистоће на јавним површинама и то: сакупљањем, чишћењем отпада и његовим одвожењем на депонију; прањем јавних површина; одвозом уличног смећа; прочишћавањем канала, банкина, ревизионих шахтова, решеткастих пропуста; одржавањем фонтана; уклањањем снега и леда са јавних површина; као и пружањем димничарских услуга на територији Града и три насељена места: Павлиш, Влајковац и Ритишево, кроз рад два одељења:

- а) Одељење "Чишћење улица" – Јавне површине се свакодневно чисте ручно или машински на укупној површини преко 125.000m<sup>2</sup>. Сакупљање уличног смећа подразумева сакупљање отпада који настаје чишћењем тротоара, уличних канала и

банкина и сакупљање лишћа дуж уличних дрвореда и других зелених површина. Улично смеће се износи из преко 200 улица, подељених у пет реона и поклапа се са терминима одвоза комуналног отпада из домаћинства. Током године, месеци април и октобар су месеци чистоће и тада ова радна јединица ради појачаним интензитетом. У том периоду се интензивније уређују јавне површине (пролећно и јесење уређење), а такође грађанима се понуди могућност одвоза кабастог отпада из домаћинства.

Прање улица се обавља у начелу по утврђеном програму у периоду од 15. марта до 15. октобра на површини од 135.000м<sup>2</sup> улица. Прочишћавање канала, банкина, санирање мањих дивљих депонија и слично током године се обавља по потреби. Такође, три градске фонтане одржава ова организациона јединица.

Током 2021. године радило се пре свега на подизању квалитета пружених услуга. Током претходних година набављена је нова ауто-чистилица, аутоцистерна за прање улица, три камиона кипера марке „Ивеко“ носивости од 3,8 тона, као и већи број малих радних машина за чишћење, те је акценат био на њиховом максималном искоришћењу. Организован је рад у две смене, увећан је број извршиоца, те је самим тим дошло до повећавања степена чистоће у самом граду. Радом на бољој организацији, покушано је да се ниво услуга појача. На јавним површинама које се одржавају, појачан је интензитет одржавања у смислу учесталости.

б) Одељење "Димничари" – У оквиру Службе "Чистоће" послује и ово одељење, са шест непосредних извршилаца на терену. Димничарско одељење свакодневно чисти димњаке по програму у граду Вршцу и у три села општине Вршац, и то: Павлиш, Влајковац и Ритишево. Почетком сваке године прави се план и програм чишћења димњака. За сада је предмет одржавања преко 16.800 ком. димњака у стамбеним објектима, односно преко 850 ком. димњака код пословних субјеката.

Поред обавезне контроле исправности и провере проходности, односно непропустљивости димњака, наши димничари свакодневно раде механичко чишћење, спаљивање чађи, одгушивање и остало, а све у циљу спречавања жртава и штете односно смањења загађења.

У току 2021. године континуитет одржавања јавних површина је, након претходне године обележене радом у условима пандемије, враћен у квалитативном и квантитативном смислу и створене су основе за развој нових и унапређење постојећих услуга које обавља Сектор Одржавања јавних површина.

### **Сектор Комуналне услуге:**

У оквиру сектора послују четири службе: Пијаце, Погребне услуге, Зоохигијена и Паркинг сервис.

Робна пијаца се простире на површини од 2.320 м<sup>2</sup>, а површина продајног простора је 1.333 м<sup>2</sup>. У њој се налази 80 објеката направљених од лимене конструкције, од чега су 79 продајни објекти док је један угоститељски објекат. Продајни објекти су величине од 4 до 40 м<sup>2</sup>.

У току 2021. године реализована су 479 месечна закупа продајних објеката на робној пијаци.

Услед пандемије вируса Ковид-19 и опште економске ситуације, приметан је значајан пад издавања објеката на Робној пијаци.

„Агрико пијаца“, као зелена пијаца, пројекат је спроведен у оквиру ИПА програма прекограничне сарадње Румунија – Србија. Водећи члан пројекта био је Град Вршац, а



партнер је из румунског града Градинара. „Агрико пијаца“ је уговором поверена на управљање ЈКП „Други октобар“.

„Агрико пијаца“ у свом саставу поседује затворену зграду од око 1.800 m<sup>2</sup>, од којих је 1.400 m<sup>2</sup> продајни простор, а око 400 m<sup>2</sup> површине чине техничке просторије, канцеларије, тоалети и други пратећи садржај. Продајни простор обухвата затворену халу од 900 m<sup>2</sup>, седам локала површине 350 m<sup>2</sup> и млечну пијацу која је смештена у 150 m<sup>2</sup>. Простор испред трема где се врши продаја на отвореном делу простире се на 560 m<sup>2</sup>. Укупан број продајних тезги је 143, од којих се 87 налази у затвореном делу, а 56 тезги се налази у отвореном делу, под тремом.

Такође, у оквиру објекта пијаце постоји и седам продајних простора – локала, од којих су пет у унутрашњем делу, док два локала имају поглед ка спољашњем делу пијаце – платоу. Поред наведеног, у затвореном делу пијаце постоји и млечна пијаца са 15 расхладних витрина.

У току 2021. године извршено је 918 закупа тезги, као и 36 месечних закупа локала.

Служба „Погребне услуге“ обавља комуналну делатност управљања гробљима, сахрањивање и погребну делатност.

Гробље заузима површину од око 13 хектара и у преко 13.000 гробних места сахрањено је више од 100.000 покојника.

У току 2021. године обављена је 631 сахрана и 36 сахрана панатомског отпада, издато је 92 нова гробна места. Укупан број гробних места на крају 2021. године износи 13.697.

Поред наведеног, активности су биле усмерене на редовно одржавање гробља које подразумева кошење зелених површина на око 40.000 m<sup>2</sup>, чишћење пешачких стаза, прилазних путева и платоа на укупно 7.000 m<sup>2</sup>, као и изношење, односно уклањање смећа, орезивање зелених ограда и стабала.

Треба приметити да је у 2021. години обављен највећи број сахрана у последњих 65 година, односно од када ЈКП „Други октобар“ обавља ову комуналну делатност.

У 2021. години обављани су радови на реновирању капела за испраћај покојника, према пројекту архитектонског студија „Архи плус“. Реализацијом овог пројекта подићи ће се пиетет чина сахрањивања, самим тим наш квалитет услуга, као и општи изглед самог градског гробља.

Изграђено је 12 бетонских гробница од којих је 8 обложено у гранит. Такође је изграђено 17 уређених гробница са гранитним плочама и споменицима. Изграђене су прилазне стазе и стазе око нових гробних мета за укупно 144 гробна места, као и плато за отворен контејнер. Посађен је различит дендро материјал, укупно 21 стабло.

У оквиру гробља, послује и продавница погребне опреме која је у 2021. години имала 345 продатих погребних опрема што чини 51% продаје на локалном тржишту. Како би унапредили продају погребне опреме и били препознати на тржишту, поред маркетиншких активности које смо предузели, укључили смо у пословање и низ активности везаних за организацију сахране (сређивање документације, заказивање кетеринга, обезбеђивање цветних аранжмана, заказивање свештеника, посредовање у изради натписа и посмртних плаката, обављање каменорезачких услуга и друго), како би олакшали породици преминулог и стекли поверење.

Делатност службе „Зоохигијена“ реализује се кроз рад објекта за привремени смештај паса у нечистом делу и објекта за трајни смештај паса у чистом делу прихватилишта.

Такође, делатност „Зоохигијене“ обухвата и нешкодљиво уклањање споредних производа животињског порекла.

Смештај паса у нечистом делу прихватилишта врши се у циљу контроле и смањења популације паса луталица на јавним површинама на територији Града Вршца. Подразумева хватање паса са јавних површина, њихову стерилизацију, чиповање и дехелминтизацију. Након опоравка од хируршког захвата, пси у доброј физичкој кондицији пребацују се у чисти део прихватилишта где су под непрекидном контролом ветеринара и, уколико је неопходно, пси подлежу лечењу.

Током 2021. године, на територији Града је ухваћено 362 пса, а удомљено је 52.

У табели која следи, дат је преглед извршених интервенција и број пансиона у данима по месецима у 2021. години:

Месец	Број ухваћених паса	Еутаназија	Уклањање лешева са јавне површине	Уклањање лешева из домаћинства	Број пансион дана у нечистом делу	Број пансион дана у чистом делу
<b>I</b>	41	2	59	12	2.480	10.075
<b>II</b>	37	0	45	14	2.240	9.660
<b>III</b>	29	1	53	19	2.476	11.470
<b>IV</b>	20	1	55	17	2.400	11.460
<b>V</b>	31	2	55	22	2.225	11.439
<b>VI</b>	34	4	56	15	2.400	11.190
<b>VII</b>	49	3	76	17	2.480	11.098
<b>VIII</b>	33	1	58	26	2.477	12.338
<b>IX</b>	31	1	60	9	2.398	11.520
<b>X</b>	28	2	63	15	2.480	11.310
<b>XI</b>	15	1	180	23	2.400	10.560
<b>XII</b>	14	0	27	22	2.480	11.129
<b>Укупно</b>	<b>362</b>	<b>18</b>	<b>787</b>	<b>211</b>	<b>28.936</b>	<b>133.249</b>

У азилу за псе (чисти део) организован је рад у три смене у циљу подизања већег степена бриге о псима и смањењу броја угинућа.

Нешкодљиво уклањање споредних производа животињског порекла (СПЖП) обављало се у току 2021. године у оквиру објекта за одлагање анималног отпада. Пошто је објекат једини такве намене у округу његов значај има веома важну улогу. Прикупљена количина анималног отпада у 2021. години износи 266.870кг, а предаје се фирми „Енерго Зелена“ доо из Инђије.

Поред територије Града Вршца, служба "Зоохигијена" врши нешкодљиво уклањање споредних производа животињског порекла и са територија општина Алибунар, Пландиште, Бела Црква, Сечањ и Житиште.

Служба Паркинг сервис обавља комуналне делатности од општег интереса - управљање јавним паркиралиштима и уклањање непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила. Служба Паркинг сервис управља са укупно 1.432 јавних паркиралишта која су подељена на прву и другу зону и на посебна паркиралишта.

Специјалним возилом ПАУК обавља се комунална делатност уклањања непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила по налогу службених лица

саобраћајне полиције и комуналне инспекције, као и услужни пренос возила по утврђеном ценовнику.

Услуга наплате паркирања у I и II зони врши се сваког радног дана у периоду од 07:00h до 21:00h и суботом од 07:00h до 14:00h.

Услуга уклањања возила врши се сваког радног дана и суботом од 07:00h до 15:00h, а у случају ванредних ангажовања по позиву надлежног органа и ван радног времена.

Контролори паркирања у I и II зони контролишу наплату паркирања подељени у пет сектора тако да сваки контролор покрива по један сектор који броји око 240 паркинг места. Делатност се обавља у две смене по пет контролора, тако да сваки контролор покрива по један сектор (укупно 10 контролора). Контролор паркирања у повереном сектору врши контролу наплате паркирања непосредним увидом на терену (контрола валидности штампаних паркинг карата) као и путем ПДА уређаја (контрола валидности електронских паркинг карата). Свака провера путем ПДА уређаја евидентирана је у бази података на основу које се прати рад контролора на терену и мери њихов учинак као и сачињава месечни извештај учинка за сваког контролора појединачно. Када контролор утврди да услуга није плаћена издаје посебну паркинг карту по утврђеној процедури (евидентира, фотографише, штампа налог и уручује га).

Специјалним возилом ПАУК уклањају се непрописно паркирана, хаварисана и нерегистрована возила са јавних површина у складу са позитивно правним прописима и то свим радним данима и суботом од 07.00h до 15:00h часова.

У току 2021. године, Служба Паркинг сервис, спровела је следеће активности:

Спроведена је акција под називом „Беби паркинг карта“. Поменутом акцијом, Предузеће је родитељима новорођенчади поделило по педесет сатних паркинг карти које су дизајниране специјално за ову акцију и то у мотивима који асоцирају на новорођенче док је на полеђини карте одштампан статистички приказ који апелује на важност коришћења дечјег ауто-седишта као и везивање сигурносног појаса. Акција је имала за циљ да се помогне родитељима у делу лакшег функционисања у свакодневници са бебом као и да се подигне свест обавезног коришћења дечијег ауто-седишта и везивање сигурносног појаса.

Успешно је завршено вертикално и хоризонтално обележавање свих општих и посебних паркиралишта као и обележавање места за особе са посебном потребом на посебном паркиралишту са контролисаним уласком и изласком и на смс посебном паркиралишту.

Првог дана нове школске године Служба Паркинг сервис спровела је акцију „Возило успори, први дан је у школи“ која је имала за циљ да возачима скрене пажњу на повећану концентрацију деце односно ученика у саобраћају. Тим поводом контролори Службе Паркинг сервис постављали су летке на ветробранским стаклима возила уз поруку „Возило успори, први дан је у школи“.

Изграђено је ново паркиралиште испред Градског парка. Изградњом овог паркиралишта које се простире на 265 квадратних метара у Абрашевићевој улици обезбеђено је паркирање посетиоцима Градског парка као и грађанима који живе и раде у овом крају. Паркиралиште је намењено путничким возилима, капацитета 20 места док је 1 место резервисано за возила особа са инвалидитетом.

Свакако је потребно навести да се услед епидемиолошке ситуације у земљи нису спровеле нити реализовале све планиране активности.

У плану за 2021 - 2022. годину је изградња паркиралишта на Тргу Зелена пијаца испред броја 11А, затим на простору између Робне пијаце и маркета Лидл, те набавка држача за бицикле који би се постављали на више локација по граду, испред јавних установа и



слично, организовање акција у циљу едукације предшколаца о саобраћају, увођење и примена нових софтверских решења која би имала за циљ лакше плаћање услуге коришћења јавних паркиралишта, реконструкција паркинг места резервисаних за потребе особа са инвалидитетом како би се иста у потпуности адаптирала за потребе тих особа.

### **Сектор Одржавање инфраструктуре, возила и објеката:**

Служба грађевинске оперативе у 2021. години извршила је следеће радове:

1. По налогу Одељења за комуналне и стамбене послове Града Вршца, на основу годишњег оперативног програма одржавања чистоће јавних површина за 2021. годину, служба грађевинске оперативе извршила је радове на уклањању дивљих депонија у насељеним местима на подручју општине Вршац уз ангажовање грађевинских машина и то: Уљма, Избиште, Загајица, Велико Средиште, Гудурица, Ватин и Павлиш.
2. По налогу Одељења за комуналне и стамбене послове Града Вршца, на основу годишњег оперативног програма на чишћењу и измуљавању канала атмосферске канализације за 2021. годину, служба грађевинске оперативе извршила је чишћење и измуљавање задатих канала по улицама у самом граду, тако и у насељеним местима општине Вршац: Мало и Велико Средиште и Павлиш.
3. Изведени су радови на уређењу земљишта и изради тротоара на пречистачу, као и грађевинско-молерско-фарбарски радови на пречистачу.
4. По уговору о Ј.Н. бр. 08-93/2021-2 од 08.07.2021. године извршени су радови на уређењу канализације за вишепородични стамбени објекат спратности П+3 у ул. Ужичкој бб у Вршцу.
5. По уговору о Ј.Н. бр. 404-62/2021 извршени су радови на уклањању посебних делова бр. 10/5, 10/3 и 10/2 објекта број 1 на КП број 5934 КО Вршац у улици Хероја Пинкија бр. 96.
6. Одвоз земље на градску депонију, инвеститор "Штрбац грађевина" доо
7. Израда трибина у кругу хемијско-медицинске школе у Вршцу.
8. Нивелација терена за клизалиште, инвеститор Туристичка организација Вршац
9. Реконструкција терена и трибина на помоћном стадиону.

Служба грађевинске оперативе у 2021. години изводила је грађевинске радове за потребе других служби у склопу ЈКП ДРУГИ - ОКТОБАР Вршац, и то:

- машински утовар материјала из магацина на гробљу за потребе свих служби у склопу Предузећа;
- израда армирано-бетонских гробница и армирано-бетонских стаза;
- машински ископ гробних места;
- радови на уређењу градске депоније;
- санација шахти по улицама у граду;
- рад механизације на реконструкцији водоводне мреже у Бихаћкој улици;
- рад механизације и радне снаге за сеоски водовод;
- радови на изради надстрешнице у градском парку;
- радови на изради пластеника у градском парку;
- вађење пањева са одвозом у Павлишу;
- радови на поправци туристичког пута према Планинарском дому;
- израда армирано-бетонских стопа за монтажу табли на брегу;

Такође, извршени су радови у ОШ „Ђура Јакшић“ у Павлишу, санација пода у ОШ „Паја Јовановић“ у Вршцу, израда АБ плоче за МЗ Јабланка, машински истовар

кисеоника за потребе болнице услед ванредног стања проузрокованог пандемијом КОВИД 19.

## ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

Годишњи финансијски извештаји Предузећа за 2021. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству (“Службени гласник РС“, бр 73/2019 – у даљем тексту „Закон“) и осталом законском и подзаконском регулативом у Републици Србији. За вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ примењује Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“) и Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), осим у случајевима где они одступају од рачуноводствених прописа Републике Србије. Према критеријумима које је утврдио Закон, Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ је разврстано у велико правно лице чиме је у обавези да саставља следеће финансијске извештаје: Биланс стања, Биланс успеха, Извештај о осталом резултату, Извештај о токовима готовине, Извештај о променама на капиталу и Напомене уз финансијске извештаје.

### БИЛАНС УСПЕХА

у 000 динара				
Позиција	01.01-31.12.2019.	01.01-31.12.2020.	01.01-31.12.2021.	Индекс у %
1	2	3	4	5=4/3*100
<b>Пословни приходи</b>	<b>1.857.030</b>	<b>1.828.624</b>	<b>2.006.923</b>	<b>109,75</b>
Приходи од продаје робе	902.755	822.907	878.256	106,73
Приходи од продаје производа и услуга	895.902	938.363	1.036.681	110,48
Приходи од активирања учинка и робе	3.404	16.512	30.870	186,95
Повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга	1.206			
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга	1.851			
Остали пословни приходи	55.508	50.387	60.313	119,70
Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	106	455	803	176,48
<b>Пословни расходи</b>	<b>1.971.252</b>	<b>1.945.863</b>	<b>1.973.244</b>	<b>101,41</b>
Набавна вредност продате робе	781.090	664.381	684.101	102,97
Трошкови материјала, горива и енергије	250.707	225.508	250.261	110,98
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	451.415	569.365	662.506	116,36
Трошкови зарада и накнада зарада	327.860	437.045	506.702	115,94
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	56.614	73.376	85.045	115,90
Остали лични расходи и накнаде	66.941	58.944	70.759	120,04
Трошкови амортизације	186.286	206.360	195.533	94,75
Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	19.334	9.951	4.165	41,86
Трошкови производних услуга	192.410	183.738	97.131	52,86
Трошкови резервисања	24.392	29.154	8.693	29,82
Нематеријални трошкови	65.618	57.406	70.854	123,43
<b>Пословни добитак</b>			<b>33.679</b>	
<b>Пословни губитак</b>	<b>114.222</b>	<b>117.239</b>		<b>0,00</b>

Годишњи извештај о пословању за 2021. годину

у 000 динара

Позиција	01.01- 31.12.2019.	01.01- 31.12.2020.	01.01- 31.12.2021.	Индекс у %
1	2	3	4	5=4/3*100
<b>Финансијски приходи</b>	<b>27.815</b>	<b>75.118</b>	<b>15.019</b>	<b>19,99</b>
Финансијски приходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима				
Приходи од камата	24.550	16.309	14.979	91,84
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	3.223	295	1	0,34
Остали финансијски приходи	42	58.514	39	0,07
<b>Финансијски расходи</b>	<b>17.388</b>	<b>23.532</b>	<b>22.851</b>	<b>97,11</b>
Финансијски расходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима				
Расходи камата	16.948	23.417	22.779	97,28
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	393	80	49	61,25
Остали финансијски расходи	47	35	23	65,71
<b>Добитак из финансирања</b>	<b>10.427</b>	<b>51.586</b>		
<b>Губитак из финансирања</b>			<b>7.832</b>	
<b>Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха</b>	<b>8.734</b>	<b>13.423</b>	<b>98.755</b>	<b>735,71</b>
<b>Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха</b>	<b>160.390</b>	<b>35.364</b>	<b>27.549</b>	<b>77,90</b>
<b>Остали приходи</b>	<b>11.950</b>	<b>46.146</b>	<b>10.530</b>	<b>22,82</b>
<b>Остали расходи</b>	<b>5.566</b>	<b>26.455</b>	<b>20.451</b>	<b>77,30</b>
<b>Укупни приходи</b>	<b>1.905.529</b>	<b>1.963.311</b>	<b>2.131.227</b>	<b>108,55</b>
<b>Укупни расходи</b>	<b>2.154.596</b>	<b>2.031.214</b>	<b>2.044.095</b>	<b>100,63</b>
<b>Добитак из редовног пословања пре опорезивања</b>			<b>87.132</b>	
<b>Губитак из редовног пословања пре опорезивања</b>	<b>249.067</b>	<b>67.903</b>		<b>0,00</b>
Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода			9.207	
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	232	8.211		0,00
<b>Добитак пре опорезивања</b>			<b>96.339</b>	
<b>Губитак пре опорезивања</b>	<b>249.299</b>	<b>76.114</b>		<b>0,00</b>
Порески расход периода		8.457	23.045	
Одложени порески расходи периода	26.149			
Одложени порески приходи периода		37.764	11.212	
<b>Нето добитак</b>			<b>84.506</b>	
<b>Нето губитак</b>	<b>275.448</b>	<b>46.807</b>		<b>0,00</b>

**СТРУКТУРА ПРИХОДА И РАСХОДА**

у 000 динара					
Група рачуна	Позиције биланса успеха	01.01-31.12.2019.	01.01-31.12.2020.	01.01-31.12.2021.	Индекс у %
1	2	3	4	5	6=5/4*100
	<b>Пословни приходи</b>	<b>1.857.030</b>	<b>1.828.624</b>	<b>2.006.923</b>	<b>109,75</b>
604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	902.755	822.907	878.256	106,73
612	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним лицима на домаћем тржишту	3.370	2.426	2.147	88,50
614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	892.532	935.937	1.034.534	110,53
615	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту				
621	Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе	3.404	16.512	30.870	186,95
630	Повећање вредности залиха недовршене производње и услуга и готових производа	1.206			
631	Смањење вредности залиха недовршене производње и услуга и готових производа	1.851			
640	Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	32.828	32.815	45.436	138,46
641	Приходи по основу условљених донација				
650	Приходи од закупнина	17.267	13.967	11.248	80,53
659	Остали пословни приходи	5.413	3.605	3.629	100,67
68 осим 683, 685 и 686	Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	106	455	803	176,48
	<b>Пословни расходи</b>	<b>1.971.252</b>	<b>1.945.863</b>	<b>1.973.244</b>	<b>101,41</b>
501	Набавна вредност продате робе	781.090	664.381	684.101	102,97
511	Трошкови материјала за израду				
512	Трошкови осталог материјала - режијског	69.065	61.881	67.379	108,88
513	Трошкови горива и енергије	171.492	157.033	174.526	111,14
514	Трошкови резервних делова	10.150	6.594	8.356	126,72
520	Трошкови зарада и накнада зарада	327.860	437.045	506.702	115,94
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зараде на терет послодавца	56.614	73.376	85.045	115,90
522	Трошкови накнада по уговору о делу	454	2.085	1.971	94,53
523	Трошкови накнада по ауторским уговорима				
524	Трошкови накнада по уговору о повременим и привременим пословима	505	303		0,00
525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	3.267	3.041	2.708	89,05
526	Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	2.164	2.265	2.263	99,91
529	Остали лични расходи и накнаде	60.551	51.249	63.817	124,52
531	Трошкови транспортних услуга	10.452	10.973	13.861	126,32
532	Трошкови услуга одржавања	18.533	26.659	25.623	96,11
533	Трошкови закупа	3.314	3.811	3.813	100,05
534	Трошкови сајмова				
535	Трошкови рекламе и пропаганде	4.883	5.391	1.528	28,34
539	Трошкови осталих услуга	155.228	136.904	52.306	38,21
540	Трошкови амортизације	186.286	206.360	195.533	94,75
58 осим 583, 585 и 586	Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	19.334	9.951	4.165	41,86
545	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	14.621	13.199	5.593	42,37
549	Остала дугорочна резервисања	9.771	15.955	3.100	19,43
550	Трошкови непроизводних услуга	18.043	15.160	24.722	163,07
551	Трошкови репрезентације	2.385	1.484	3.777	254,51
552	Трошкови премија осигурања	10.707	7.589	8.267	108,93
553	Трошкови платног промета	4.444	3.827	4.260	111,31
554	Трошкови чланарина	2.297	2.285	2.429	106,30
555	Трошкови пореза и накнада	12.520	15.502	16.762	108,13
556	Трошкови доприноса				
559	Остали нематеријални трошкови	15.222	11.560	10.637	92,02
	<b>Пословни добитак</b>			<b>33.679</b>	
	<b>Пословни губитак</b>	<b>114.222</b>	<b>117.239</b>		<b>0,00</b>

Годишњи извештај о пословању за 2021. годину

у 000 динара					
Група рачуна	Позиције биланса успеха	01.01-31.12.2019.	01.01-31.12.2020.	01.01-31.12.2021.	Индекс у %
1	2	3	4	5	6=5/4*100
	<b>Финансијски приходи</b>	<b>27.815</b>	<b>75.118</b>	<b>15.019</b>	<b>19,99</b>
662	Приходи од камата	24.550	16.309	14.979	91,84
663	Позитивне курсне разлике	1.930	265	1	0,38
664	Позитивни ефекти валутне клаузуле	1.293	30		0,00
669	Остали финансијски приходи	42	58.514	39	0,07
	<b>Финансијски расходи</b>	<b>17.388</b>	<b>23.532</b>	<b>22.851</b>	<b>97,11</b>
562	Расходи камата	16.948	23.417	22.779	97,28
563	Негативне курсне разлике	393	80	49	61,25
564	Негативни ефекти валутне клаузуле				
569	Остали финансијски расходи	47	35	23	65,71
	<b>Добитак из финансирања</b>	<b>10.427</b>	<b>51.586</b>		<b>0,00</b>
	<b>Губитак из финансирања</b>			<b>7.832</b>	
<b>683 и 685</b>	<b>Приходи од усклађивања вредности имовине</b>	<b>8.734</b>	<b>13.423</b>	<b>98.755</b>	<b>735,71</b>
<b>583 и 585</b>	<b>Расходи од усклађивања вредности имовине</b>	<b>160.390</b>	<b>35.364</b>	<b>27.549</b>	<b>77,90</b>
	<b>Остали приходи</b>	<b>11.950</b>	<b>46.146</b>	<b>10.530</b>	<b>22,82</b>
670	Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	657			
674	Вишкови	2.378	355	59	16,62
675	Наплаћена отписана потраживања	8			
677	Приходи од смањења обавеза				
678	Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања	7.189	2.907	4.777	164,33
679	Остали непоменути приходи	1.718	42.884	5.694	13,28
	<b>Остали расходи</b>	<b>5.566</b>	<b>26.455</b>	<b>20.451</b>	<b>77,30</b>
570	Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	1.143	11.018	4.444	40,33
574	Мањкови	13	3		0,00
576	Расходи по основу директних отписа потраживања		1.540	154	10,00
577	Расходи по основу расхоровања залиха	144	717	238	33,19
579	Остали непоменути расходи	4.266	13.177	15.615	118,50
	<b>Укупни приходи</b>	<b>1.905.529</b>	<b>1.963.311</b>	<b>2.131.227</b>	<b>108,55</b>
	<b>Укупни расходи</b>	<b>2.154.596</b>	<b>2.031.214</b>	<b>2.044.095</b>	<b>100,63</b>
	<b>Добитак из редовног пословања пре опорезивања</b>			<b>87.132</b>	
	<b>Губитак из редовног пословања пре опорезивања</b>	<b>249.067</b>	<b>67.903</b>		<b>0,00</b>
	Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода			9.207	
	Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	232	8.211		0,00
	<b>Добитак пре опорезивања</b>			<b>96.339</b>	
	<b>Губитак пре опорезивања</b>	<b>249.299</b>	<b>76.114</b>		<b>0,00</b>
	Порески расход периода		8.457	23.045	
	Одложени порески расходи периода	26.149			
	Одложени порески приходи периода		37.764	11.212	
	<b>Нето добитак</b>			<b>84.506</b>	
	<b>Нето губитак</b>	<b>275.448</b>	<b>46.807</b>		<b>0,00</b>

## УКУПНИ ПРИХОДИ

Током 2021. године, Предузеће је остварило укупне приходе у висини од 2.131.227 хиљада динара.

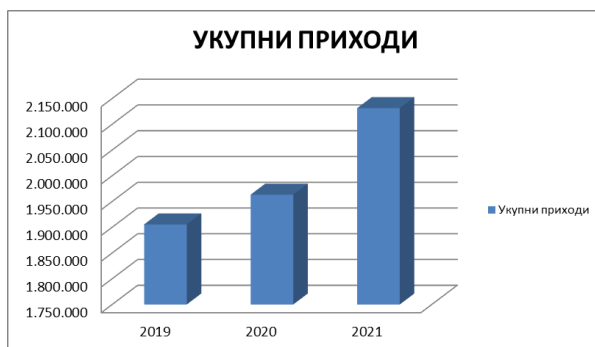
У структури укупних прихода, највеће учешће имају пословни приходи, и то 94,17%. Финансијски приходи имају 0,70% учешћа, остали приходи 0,49%, док приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха имају 4,63% учешћа у укупним приходима Предузећа.

у 000 динара		
Структура укупних прихода	2021	Учешће у %
Пословни приходи	2.006.923	94,17
Финансијски приходи	15.019	0,70
Остали приходи	10.530	0,49
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	98.755	4,63
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>2.131.227</b>	<b>100,00</b>



У односу на исти период 2020. године, у 2021. години укупни приходи су већи за 8,55%.

у 000 динара				
Врста прихода	2019	2020	2021	Индекс у %
1	2	3	4	5=4/3*100
Пословни приходи	1.857.030	1.828.624	2.006.923	109,75
Финансијски приходи	27.815	75.118	15.019	19,99
Остали приходи	11.950	46.146	10.530	22,82
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	8.734	13.423	98.755	735,71
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1.905.529</b>	<b>1.963.311</b>	<b>2.131.227</b>	<b>108,55</b>



## УКУПНИ РАСХОДИ

Укупни расходи Предузећа у 2021. години остварени су у износу од 2.044.095 хиљада динара.

У структури укупних расхода, доминирају пословни расходи који имају 96,53% учешћа. Следе расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха са 1,35% учешћа, док финансијски расходи имају 1,12% учешћа у укупним расходима, а остали расходи 1,00%.

у 000 динара

Структура укупних расхода	2021	Учешће у %
Пословни расходи	1.973.244	96,53
Финансијски расходи	22.851	1,12
Остали расходи	20.451	1,00
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	0	0,00
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	27.549	1,35
<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>2.044.095</b>	<b>100,00</b>



У односу на исти период претходне године, укупни расходи у 2021. години су већи за 0,23%.

## Годишњи извештај о пословању за 2021. годину

у 000 динара

Врста расхода	2019	2020	2021	Индекс у %
1	2	3	4	5=4/3*100
Пословни расходи	1.971.252	1.945.863	1.973.244	101,41
Финансијски расходи	17.388	23.532	22.851	97,11
Остали расходи	5.566	26.455	20.451	77,30
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	232	8.211	0	0,00
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	160.390	35.364	27.549	77,90
<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>2.154.828</b>	<b>2.039.425</b>	<b>2.044.095</b>	<b>100,23</b>



### ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

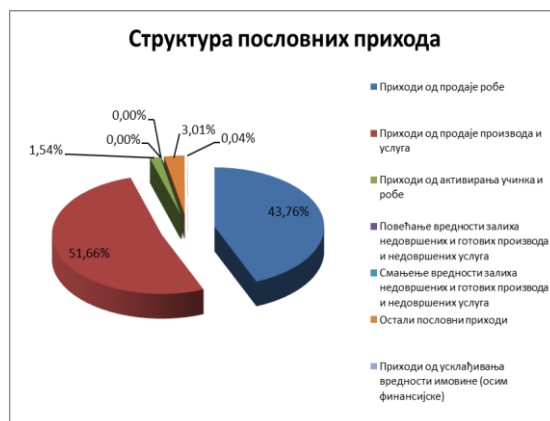
У 2021. години, Предузеће је остварило пословне приходе у укупном износу од 2.006.923 хиљада динара.

Највеће учешће у структури пословних прихода имају приходи од продаје производа и услуга и то 51,66%, а затим следе приходи од продаје робе са 43,76% учешћа. Остали пословни приходи чине 3,01% укупних пословних прихода, док је учешће прихода од активирања учинака и робе 1,54%, а прихода од усклађивања вредности имовине (осим финансијске) је 0,04%

у 000 динара

Пословни приходи	2021	Учешће у %
Приходи од продаје робе	878.256	43,76
Приходи од продаје производа и услуга	1.036.681	51,66
Приходи од активирања учинака и робе	30.870	1,54
Повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга	0	0,00
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга	0	0,00
Остали пословни приходи	60.313	3,01
Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	803	0,04
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>2.006.923</b>	<b>100,00</b>





У 2021. години остварени су пословни приходи у износу од 2.006.923 хиљада динара, што представља повећање од 9,75% у односу на исти период претходне године.

Приходи од продаје производа и услуга су за 10,48% већи у односу на исти период претходне године, а приходи од продаје робе за 6,73%.

Остали пословни приходи, у односу на 2020. годину, већи су за 19,70%. На овој групи рачуна евидентирају се приходи од закупнина, као и приходи по основу укидања разграничених прихода за донирана и субвенционисана средства. Постепено укидање ових разграничења врши се на нивоу трошкова амортизације средстава која су набављена из наменских донација.

Приходи од активирања учинака и робе остварени су за 86,95% више у поређењу са претходном годином, а односе се на приходе од активирања прикључака на гас и гробница.

Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске), већи су за 76,48% у односу на 2020. годину.

у 000 динара

Пословни приходи	2019	2020	2021	Индекс у %
Приходи од продаје робе	902.755	822.907	878.256	106,73
Приходи од продаје производа и услуга	895.902	938.363	1.036.681	110,48
Приходи од активирања учинка и робе	3.404	16.512	30.870	186,95
Повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга	1.206	0	0	
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга	1.851	0	0	
Остали пословни приходи	55.508	50.387	60.313	119,70
Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	106	455	803	176,48
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1.857.030</b>	<b>1.828.624</b>	<b>2.006.923</b>	<b>109,75</b>



## ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ ПО СЕКТОРИМА У 2021. ГОДИНИ

Посматрано по појединим секторима, највећи део прихода Предузећа у 2021. години остварио је Сектор Енергетика и то 50,38%. Сектор Енергетика бави се делатношћу продаје природног гаса и топлотне енергије.

Сектор Водовод и канализација који обавља послове производње и дистрибуције воде, сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода у 2021. години има 21,85% учешћа у пословним приходима Предузећа.

У оквиру Дирекције Комунални послови функционишу Сектор Одржавање јавних површина и Сектор Комуналне услуге. Учешће Сектора Одржавања јавних површина у пословним приходима Предузећа је 18,02%, а Сектора Комуналне услуге је 7,80%.

Сектор Одржавање инфраструктуре, возила и објеката остварује пословне приходе вршењем услуга Службе Грађевинска оператива. Овај сектор учествује у пословним приходима Предузећа са 1,50%.

Приходи осталих обухватају, у највећој мери, приходе од издавања у закуп пословног простора и имају 0,46% удела у укупним пословним приходима.

у 000 динара

Сектор	2021	Учешће у %
Енергетика	1.011.144	50,38
Водовод и канализација	438.550	21,85
Одржавање јавних површина	361.595	18,02
Комуналне услуге	156.452	7,80
Одржавање инфраструктуре, возила и објеката	30.028	1,50
Остали	9.154	0,46
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>2.006.923</b>	<b>100,00</b>



## ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Пословни расходи у 2021. години остварени су у износу од 1.973.244 хиљада динара. У структури укупних пословних расхода највеће учешће припада набавној вредности продате робе (34,67%) и трошковима зарада, накнада зарада и осталим личним расходима (33,57%).

у 000 динара		
Пословни расходи	2021	Учешће у %
Набавна вредност продате робе	684.101	34,67
Трошкови материјала, горива и енергије	250.261	12,68
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	662.506	33,57
Трошкови амортизације	195.533	9,91
Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	4.165	0,21
Трошкови производних услуга	97.131	4,92
Трошкови резервисања	8.693	0,44
Нематеријални трошкови	70.854	3,59
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>1.973.244</b>	<b>100</b>



Пословни расходи у 2021. години у односу на 2020. годину већи су за 1,41%.

Набавна вредност продате робе у 2021. години износи 684.101 хиљада динара и у односу на 2020. годину је већа за 2,97%. У оквиру ове позиције трошкова, најзначајније је учешће набавке природног гаса (енергент и капацитет) за јавно снабдевање и снабдевање у износу од 665.595 хиљада динара.

Трошкови материјала, горива и енергије већи су за 10,98% од трошкова у претходној години, на шта је највише утицало повећање потрошње електричне енергије (у летњим месецима због хлађења у фабрици воде у Павлишу, као и значајан скок у децембру због почетка пробног рада Постројења за прераду отпадних вода.

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у 2021. години су за 16,36% већи у односу на 2020. годину због повећања броја запослених са 512 на 531 у складу са потребама посла.

Трошкови амортизације износе 195.533 хиљада динара и у 2021. години су мањи за 5,25% због расходавања опреме на Пречистачу и отуђења локала на пијаци.

Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске) мањи су за 58,14% у односу на 2020. годину.

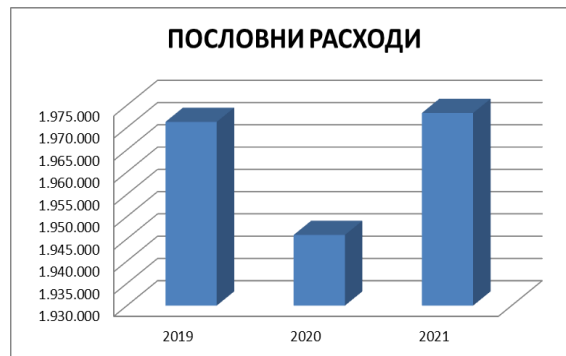
Трошкови производних услуга у 2021. години остварени су за 47,14% мање у поређењу са претходном годином, при чему је највеће одступање на трошковима осталих услуга због престанка ангажовања радне снаге преко агенције, као и због уштеда на трошковима рекламе и пропаганде.

Трошкови резервисања у 2021. години су мањи за 70,18% у односу на претходну годину. У оквиру ових трошкова су резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде у износу од 5.593 хиљада динара, као и резервисања за судске спорове у износу од 3.100 хиљада динара.

Нематеријални трошкови у 2021. години износе 70.854 хиљада динара и у поређењу са 2020. годином већи су за 23,43%.

у 000 динара

Пословни расходи	2019	2020	2021	Индекс у %
Набавна вредност продате робе	781.090	664.381	684.101	102,97
Трошкови материјала, горива и енергије	250.707	225.508	250.261	110,98
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	451.415	569.365	662.506	116,36
Трошкови амортизације	186.286	206.360	195.533	94,75
Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	19.334	9.951	4.165	41,86
Трошкови производних услуга	192.410	183.738	97.131	52,86
Трошкови резервисања	24.392	29.154	8.693	29,82
Нематеријални трошкови	65.618	57.406	70.854	123,43
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>1.971.252</b>	<b>1.945.863</b>	<b>1.973.244</b>	<b>101,41</b>



## ПОСЛОВНИ РАСХОДИ ПО СЕКТОРИМА

Посматрано по Секторима, највећи део директно алоцираних расхода Предузећа у 2021. години припада Сектору Енергетике и то 45,47%.

Пословни расходи осталих сектора обухватају расходе заједничких служби које имају 16,03% учешћа у укупним пословним расходима. Пословни расходи Сектора Водовод и канализација имају 15,11% учешћа. Сектор Одржавања јавних површина учествује са 12,01%, Сектор Комуналне услуге са 7,84% и Сектор Одржавања инфраструктуре, возила и објеката има најмање учешћа у пословним расходима и износи 3,55%.

у 000 динара

Сектор	2021	Учешће у %
Енергетика	897.147	45,47
Водовод и канализација	298.143	15,11
Одржавање јавних површина	236.988	12,01
Комуналне услуге	154.621	7,84
Одржавање инфраструктуре, возила и објеката	70.061	3,55
Остали	316.284	16,03
<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>1.973.244</b>	<b>100,00</b>



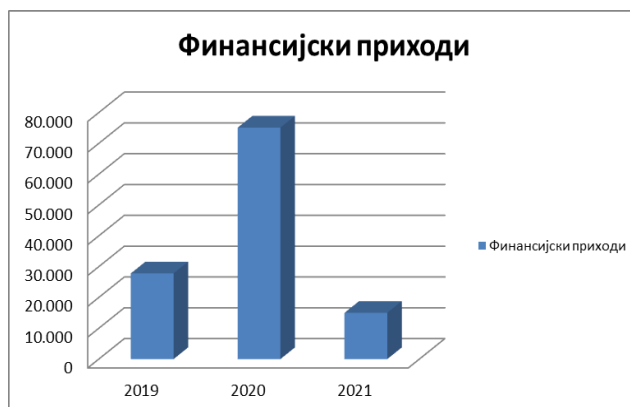
## ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

Финансијски приходи у 2021. години износе 15.019 хиљада динара и мањи су за 80,01% у односу на исти период претходне године.

Разлог овог одступања је што је на овој позицији у 2020. години евидентирана наплаћена банкарска гаранција за добро извршење посла на инвестицији реконструкција и доградња ППОВ у износу од 58.422 хиљада динара.

у 000 динара

Финансијски приходи	2019	2020	2021	Индекс у %
Приходи од камата	24.550	16.309	14.979	91,84
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	3.223	295	1	0,34
Остали финансијски приходи	42	58.514	39	0,07
<b>УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>27.815</b>	<b>75.118</b>	<b>15.019</b>	<b>19,99</b>

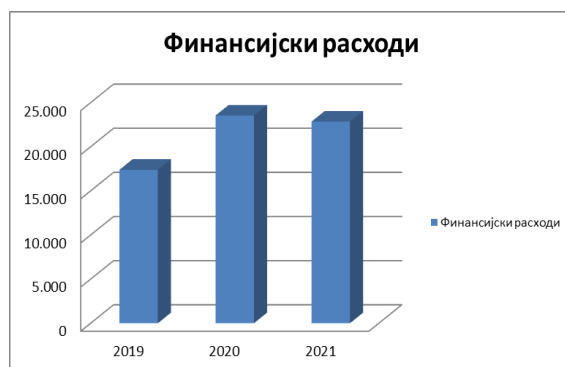


## ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

Финансијски расходи су у 2021. години мањи за 2,89% у односу на 2020. годину. Расходи камата су мањи за 2,72%, негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле су мањи за 38,75%, док су остали финансијски расходи мањи за 34,29%.

у 000 динара

Финансијски расходи	2019	2020	2021	Индекс у %
Расходи камата	16.948	23.417	22.779	97,28
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	393	80	49	61,25
Остали финансијски расходи	47	35	23	65,71
<b>УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>17.388</b>	<b>23.532</b>	<b>22.851</b>	<b>97,11</b>



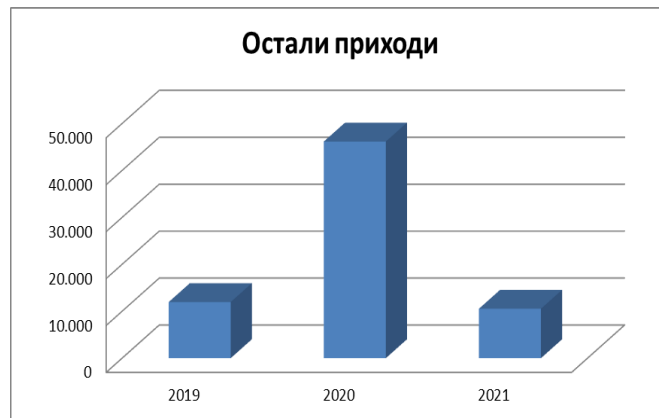
## ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Остали приходи у 2021. години износе 10.530 хиљада динара и мањи су за 77,18% у односу на исти период претходне године.

Разлог овог одступања је што је у 2020. години остварен приход услед отписа обавезе према извођачу радова на инвестицији ППОВ по основу задржавања вредности за добро извршење посла.

Годишњи извештај о пословању за 2021. годину

Остали приходи	у 000 динара			Индекс у %
	2019	2020	2021	
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	657	0	0	
Вишкови	2.378	355	59	16,62
Наплаћена отписана потраживања	8	0	0	
Приходи од смањења обавеза	0	0	0	
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања	7.189	2.907	4.777	164,33
Остали непоменути приходи	1.718	42.884	5.694	13,28
<b>УКУПНИ ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>11.950</b>	<b>46.146</b>	<b>10.530</b>	<b>22,82</b>



## ОСТАЛИ РАСХОДИ

Остали расходи у 2021. години износе 20.451 хиљада динара и мањи су у односу на претходну годину за 22,70%.

Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у 2021. години износе 4.444 хиљада динара, расходи по основу директних отписа потраживања износе 154 хиљада динара, док расходи по основу расхоровања залиха износе 238 хиљада динара. Остали непоменути расходи у 2021. години износе 15.615 хиљада динара. Ови расходи обухватају трошкове судских спорова, друге непоменуте расходе, као и камату по основу отписа потраживања у складу са Одлуком Надзорног одбора Предузећа о условима репрограма наплате потраживања од грађана за испоручене комуналне производе и извршене услуге број 01-6-7/2017-1 од 13.03.2017. године.

Остали расходи	у 000 динара			Индекс у %
	2019	2020	2021	
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	1.143	11.018	4.444	40,33
Мањкови	13	3	0	0,00
Расход по основу директних отписа потраживања	0	1.540	154	10,00
Расходи по основу расхоровања залиха	144	717	238	33,19
Остали непоменути расходи	4.266	13.177	15.615	118,50
<b>УКУПНИ ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>5.566</b>	<b>26.455</b>	<b>20.451</b>	<b>77,30</b>



## ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

У периоду од 01.01. до 31.12.2021. године, Предузеће је остварило пословне приходе у износу од 2.006.923 хиљада динара, односно пословне расходе у износу од 1.973.244 хиљада динара. Разлика између пословних прихода и пословних расхода резултирала је оствареним пословним добитком у износу од 33.679 хиљада динара.

Пословни добитак је, у највећој мери резултат кретања на тржишту гаса и то нарочито у првој половини године, када је нижи курс долара утицао на смањење цене гаса по м<sup>3</sup>, а самим тим и на нижу набавну вредност гаса.

С друге стране, већа реализација пословних прихода, последица је и нових цена појединих врста комуналних услуга. Нови ценовници за одржавање чистоће, одржавање зелених јавних површина, димничарске услуге, водоснабдевање и одвођење и пречишћавање отпадних вода су у примени од 01.10.2020. године.

У посматраном периоду, Предузеће је реализовало финансијске приходе у износу од 15.019 хиљада динара. Финансијски расходи су реализовани у износу од 22.851 хиљада динара, тако да је остварен губитак из финансирања у износу од 7.832 хиљада динара.

Остали приходи у извештајном периоду остварени су у износу од 10.530 хиљада динара. Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха остварени су у износу од 98.755 хиљада динара.

Остали расходи за 2021. годину реализовани су у износу од 20.451 хиљада динара и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха остварени су у износу од 27.549 хиљада динара, док позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода износи 9.207 хиљада динара.

Остварени добитак пре опорезивања износи 96.339 хиљада динара, док нето добитак, након увећања за износ одложеног пореског прихода периода и умањења за износ пореског расхода периода, износи 84.506 хиљада динара.



Годишњи извештај о пословању за 2021. годину

у 000 динара

Позиција	01.01- 31.12.2021.
Пословни приходи	2.006.923
Пословни расходи	1.973.244
<b>Пословни добитак</b>	<b>33.679</b>
Финансијски приходи	15.019
Финансијски расходи	22.851
<b>Губитак из финансирања</b>	<b>7.832</b>
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	98.755
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	27.549
Остали приходи	10.530
Остали расходи	20.451
<b>Укупни приходи</b>	<b>2.131.227</b>
<b>Укупни расходи</b>	<b>2.044.095</b>
<b>Добитак из редовног пословања пре опорезивања</b>	<b>87.132</b>
Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	9.207
<b>Добитак пре опорезивања</b>	<b>96.339</b>
Порески расход периода	23.045
Одложени порески приходи периода	11.212
<b>Нето добитак</b>	<b>84.506</b>

**БИЛАНС СТАЊА**

у 000 динара

Позиција	01.01- 31.12.2019.	01.01- 31.12.2020.	01.01- 31.12.2021.	Индекс у %
1	2	3	4	5=4/3*100
<b>Стална имовина</b>	<b>3.887.204</b>	<b>3.532.856</b>	<b>3.589.733</b>	<b>101,61</b>
Нематеријална имовина	11.240	5.185	4.665	89,97
Некретнине, постројења и опрема	3.861.579	3.523.642	3.584.963	101,74
Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	14.385	4.029	105	2,61
<b>Обртна имовина</b>	<b>503.130</b>	<b>510.803</b>	<b>582.838</b>	<b>114,10</b>
Залихе	79.797	76.300	89.699	117,56
Потраживања по основу продаје	287.843	277.922	275.534	99,14
Остала краткорочна потраживања	17.501	11.719	13.898	118,59
Краткорочни финансијски пласмани	20.500			0,00
Готовина и готовински еквиваленти	75.083	125.440	39.297	31,33
Краткорочна активна временска разграничења	22.406	19.422	164.410	846,51
<b>Укупна актива = Пословна имовина</b>	<b>4.390.334</b>	<b>4.043.659</b>	<b>4.172.571</b>	<b>103,19</b>
<b>Ванбиласна актива</b>	<b>1.926.780</b>	<b>1.925.847</b>	<b>1.973.070</b>	<b>102,45</b>
<b>Капитал</b>	<b>2.609.432</b>	<b>2.283.503</b>	<b>2.348.834</b>	<b>102,86</b>
Основни капитал	1.496.356	1.439.741	1.426.952	99,11
Позитивне ревалоризационе резерве и нерелизовани добитци по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	1.166.969	947.637	942.602	99,47
Нерелизовани губици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	2.113	5.288	6.639	125,55
Нераспоређени добитак	223.668		84.506	
Губитак	275.448	98.587	98.587	100,00
<b>Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе</b>	<b>502.422</b>	<b>524.550</b>	<b>389.464</b>	<b>74,25</b>
Дугорочна резервисања	74.181	94.769	76.204	80,41
Дугорочне обавезе	428.241	423.730	303.415	71,61
Дугорочна пасивна временска разграничења		6.051	9.845	162,70
<b>Одложене пореске обавезе</b>	<b>242.751</b>	<b>168.910</b>	<b>157.698</b>	<b>93,36</b>
<b>Дугорочни одложени приходи и примљене донације</b>	<b>463.849</b>	<b>499.434</b>	<b>521.792</b>	<b>104,48</b>
<b>Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе</b>	<b>571.880</b>	<b>567.262</b>	<b>754.783</b>	<b>133,06</b>
Краткорочне финансијске обавезе	246.061	299.039	357.685	119,61
Примљени аванси, депозити и кауције	8.343	6.999	3.785	54,08
Обавезе из пословања	273.015	191.118	261.454	136,80
Остале краткорочне обавезе	33.324	57.729	105.767	183,21
Краткорочна пасивна временска разграничења	11.137	12.377	26.092	210,81
<b>Укупна пасива</b>	<b>4.390.334</b>	<b>4.043.659</b>	<b>4.172.571</b>	<b>103,19</b>
<b>Ванбиласна пасива</b>	<b>1.926.780</b>	<b>1.925.847</b>	<b>1.973.070</b>	<b>102,45</b>

**СТРУКТУРА АКТИВЕ**

У 2021. години књиговодствена вредност aktive износи 4.172.571 хиљада динара.

У структури укупне aktive на дан 31.12.2021. године, стална имовина учествује са 86,03%, док обртна имовина учествује са 13,97%.

у 000 динара

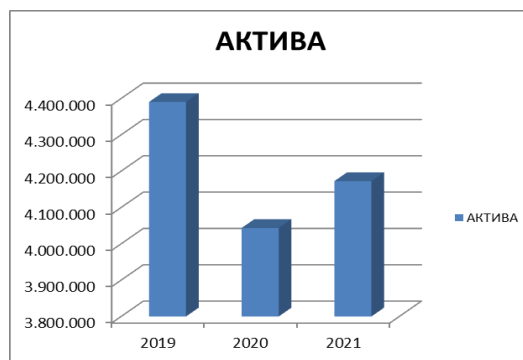
Структура aktive	2021	Учешће у %
Стална имовина	3.589.733	86,03
Обртна имовина	582.838	13,97
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>4.172.571</b>	<b>100,00</b>



У односу на дан 31.12.2020. године, актива на дан 31.12.2021. године је већа за 3,19%, при том, стална имовина је већа за 1,61%, док је обртна имовина већа за 14,10%.

у 000 динара

Структура aktive	2019	2020	2021	Индекс у %
Стална имовина	3.887.204	3.532.856	3.589.733	101,61
Обртна имовина	503.130	510.803	582.838	114,10
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>4.390.334</b>	<b>4.043.659</b>	<b>4.172.571</b>	<b>103,19</b>



## СТАЛНА ИМОВИНА

Апсолутно доминантно учешће у сталној имовини са 99,87% припада позицији некретнине, постројења и опрема, док свега 0,13% припада нематеријалној имовини.

у 000 динара

Структура сталне имовине	2021	Учешће у %
Нематеријална имовина	4.665	0,13
Некретнине, постројења и опрема	3.584.963	99,87
Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	105	0,00
<b>УКУПНА СТАЛНА ИМОВИНА</b>	<b>3.589.733</b>	<b>100,00</b>



У односу на дан 31.12.2020. године, стална имовина на дан 31.12.2021. године је већа за 1,61%.

Позиција нематеријалне имовине је у 2021. години мања за 10,03% у односу на претходну годину.

Позиција некретнина, постројења и опреме је на дан 31.12.2021. године већа за 1,74%.

Вредност дугорочних финансијских пласмана и дугорочних потраживања је, у односу на 2020. годину, мања за 97,39%. На позицији дугорочних финансијских пласмана евидентирано је учешће ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ у капиталу повезаних правних лица Д.О.О. Есо Resources и ДОО Ангроком. Смањење вредности ове позиције у односу на претходну годину је последица обезвређења учешћа у капиталу Д.О.О. Есо Resources.

у 000 динара

Стална имовина	2019	2020	2021	Индекс у %
Нематеријална имовина	11.240	5.185	4.665	89,97
Некретнине, постројења и опрема	3.861.579	3.523.642	3.584.963	101,74
Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	14.385	4.029	105	2,61
<b>УКУПНА СТАЛНА ИМОВИНА</b>	<b>3.887.204</b>	<b>3.532.856</b>	<b>3.589.733</b>	<b>101,61</b>



### НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА У ПРИПРЕМИ

У току 2021. године у некретнине, постројења и опрему уложено је 246.487 хиљада динара. Улагање ранијих година износи 579.001 хиљада динара.

у 000 динара

Улагања у основна средства - инвестиције у току и набавка нове опреме	Улагање ранијих година	Улагање у 2021. години	Активирано	Стање на к-ту 027 на дан 31.12.2021. године
<b>УКУПНО</b>	<b>579.001</b>	<b>246.487</b>	<b>32.129</b>	<b>793.359</b>

На дан 31.12.2021. године, стање на конту Некретнине, постројења и опрема у припреми износи 793.359 хиљада динара. У табели која следи, дат је преглед појединачних инвестиција које су евидентирание на конту Некретнина, постројења и опреме у припреми:

у 000 динара

Инвестиција	Стање на к-ту 027 на дан 31.12.2021. године
Водоводна мрежа - Гудурички пут	3.326
Реконструкција ППОВ - пречистач	749.606
Широко било - водовод	4.991
Водоводна мрежа	23.877
Програм 6 атмосферских канализација	9.118
Расадник за производњу цвећа и украсног биља	2.003
Надстрешница - Зеленило	438
<b>УКУПНО</b>	<b>793.359</b>

у 000 динара

Структура улагања у основна средства - инвестиције у току и набавка нове опреме	2021	Индекс у %
Водовод и канализација	241.940	98,16
Енергетика		0,00
Одржавање јавних површина	2.441	0,99
Комуналне услуге	1.925	0,78
Одржавање инфраструктуре, возила и објеката		0,00
Остали	181	0,07
<b>Укупно улагања</b>	<b>246.487</b>	<b>100,00</b>



У посматраном извештајном периоду, укупна улагања на нивоу предузећа, су износила 246.487 хиљада динара.

Укупна улагања у оквиру сектора Водовод и канализација су износила 241.940 хиљада динара. Најзначајнија улагања су: Реконструкција ППОВ-Пречистач у износу од 194.112 хиљада динара (инвестиција је започета 2017. године), Реконструкција Резервоара Р1 у износу од 25.207 хиљада динара, Програм 6 атмосферских канализација у износу од 9.118 хиљада динара, као и улагања у водоводну мрежу у износу од 13.503 хиљада динара.

Укупна улагања за сектор Одржавање јавних површина су износила 2.441 хиљада динара и односе се на Расадник за производњу цвећа и украсног биља у износу од 2.003 хиљада динара и 438 хиљада динара надстрешница-зеленило.

Износ улагања у оквиру сектора Комуналних услуга износио је 1.925 хиљада динара и односи се на улагање у изградњу гробница.

У току 2021. године активирани су инвестиције у укупном износу од 32.129 хиљада динара.

У оквиру Сектора Водовод и канализација активирани су инвестиције у износу од 28.653 хиљада динара, од тога је 26.035 хиљада динара Реконструкција резервоара Р1, а 2.618 хиљада динара је водоводна мрежа у Бухаћкој улици.

У оквиру сектора Комуналних услуга активирани су инвестиције у износу од 1.925 хиљада динара, које се односе на изградњу гробница.

У оквиру сектора Одржавање инфраструктуре, возила и објеката активирани су инвестиције у износу од 1.551 хиљада динара – школа Жива Јовановић.

У табели која следи, дат је преглед износа активираних инвестиција:

Активирани инвестиције		у 000 динара	
Структура улагања у основна средства - инвестиције у току и набавка нове опреме	2021	Индекс у %	
Водоводна мрежа - Бухаћка улица	2.618	8,15	
Реконструкција резервоара Р1	26.035	81,03	
Гробнице	1.925	5,99	
Школа Жива Јовановић ул. Ђуре Цвејића	1.551	4,83	
<b>Укупно улагања</b>	<b>32.129</b>	<b>100,00</b>	

## ОБРТНА ИМОВИНА

Најзначајније учешће у структури обртне имовине припада потраживањима по основу продаје са 47,27% и односи се претежно на купце природног гаса и комуналних услуга. Учешће залиха износи 15,39%, готовина и готовински еквиваленти учествују са 6,74%, док је учешће осталих краткорочних потраживања 2,38%. Краткорочна активна временска разграничења у обртној имовини имају 28,21% учешћа (на овој позицији су евидентирана потраживања за нефактурисани приход због фактурисања гаса према правилима дистрибутивног система – разграничење на 01.01.2022.)

у 000 динара		
Структура обртне имовине	2021	Учешће у %
Залихе	89.699	15,39
Потраживања по основу продаје	275.534	47,27
Остала краткорочна потраживања	13.898	2,38
Готовина и готовински еквиваленти	39.297	6,74
Краткорочна активна временска разграничења	164.410	28,21
<b>УКУПНА ОБРТНА ИМОВИНА</b>	<b>582.838</b>	<b>100,00</b>



Обртна имовина у односу на 31.12.2020. године је већа ја за 14,10%.

у 000 динара

Обртна имовина	2019	2020	2021	Индекс у %
Залихе	79.797	76.300	89.699	117,56
Потраживања по основу продаје	287.843	277.922	275.534	99,14
Остала краткорочна потраживања	17.501	11.719	13.898	118,59
Краткорочни финансијски пласмани	20.500	0	0	0,00
Готовина и готовински еквиваленти	75.083	125.440	39.297	31,33
Краткорочна активна временска разграничења	22.406	19.422	164.410	846,51
<b>УКУПНА ОБРТНА ИМОВИНА</b>	<b>503.130</b>	<b>510.803</b>	<b>582.838</b>	<b>114,10</b>



Највеће учешће у промету без почетног стања у току 2021. године остварили су купци-широка потрошња са 46,80%. Што се тиче привредних друштава, највећи промет у току године остварио је купац ХЕМОФАРМ а.д. чије је учешће 14,49%.



у 000 динара

Назив купца	2021	Индекс у %
Хемофарм а.д.	285.422	14,49
Град Вршац - буџет	187.298	9,51
SWISSLION а.д.	108.304	5,50
Frezenius	40.206	2,04
Општа болница Вршац	25.064	1,27
Широка потрошња	921.830	46,80
Остали	401.425	20,38
<b>Укупан промет без почетног стања</b>	<b>1.969.549</b>	<b>100,00</b>



## СТРУКТУРА ПАСИВЕ

Укупна вредност пасиве на дан 31.12.2021. године износи 4.172.571 хиљада динара. У структури укупне пасиве, највеће је учешће капитала са 56,29%, затим следе краткорочна резервисања и обавезе са 18,09%. Учешће дугорочних одложених прихода и примљених донација је 12,51%, дугорочна резервисања и обавезе имају учешће од 9,33%, док учешће одложених пореских обавеза у укупној структури пасиве износи 3,78%.

у 000 динара

Структура пасиве	2021	Учешће у %
Капитал	2.348.834	56,29
Дугорочна резервисања и обавезе	389.464	9,33
Одложене пореске обавезе	157.698	3,78
Дугорочни одложени приходи и примљене донације	521.792	12,51
Краткорочна резервисања и обавезе	754.783	18,09
<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>4.172.571</b>	<b>100,00</b>



У односу на дан 31.12.2020. године, пасива на дан 31.12.2021. године је већа за 3,19%. Вредност капитала је у односу на претходну годину већа је за 2,86%. У оквиру капитала, евидентиран је основни, државни капитал у износу од 1.426.952 хиљада динара, ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме у износу од 942.602 хиљада динара, нереализовани губици по основу хартија од вредности и других компоненти осталог свеобухватног резултата у износу од 6.639 хиљада динара (актуарски губици), нераспоређени добитак у износу од 84.506 хиљада динара и губитак ранијих година у износу од 98.587 хиљада динара.

У структури пасиве, на позицији дугорочних резервисања и обавеза дошло је до смањења и то за 25,75% у односу на претходну годину, и то због смањења на позицији обавеза по основу дугорочних кредита.

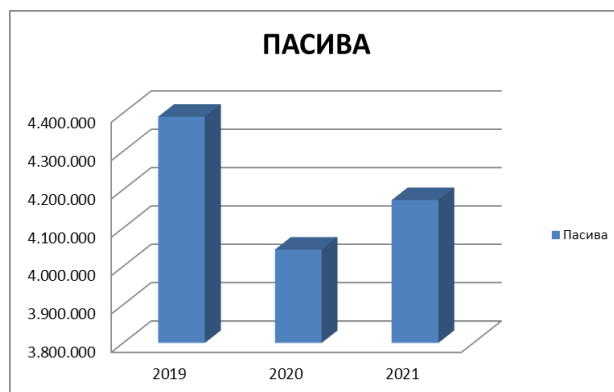
Одложене пореске обавезе на дан 31.12.2021. године износе 157.698 хиљада динара и мање су за 6,64% од обавеза претходне године.

Дугорочни одложени приходи и примљене донације на дан 31.12.2021. године износе 521.792 хиљада динара и веће су за 4,48% у односу на претходну годину (већи износ субвенције из буџета Града Вршца намењен за пречистач).

Краткорочне обавезе су у односу на 2020. годину веће за 33,06% и износе 754.783 хиљада динара. Највеће одступање је на позицији обавеза према добављачима у земљи, пре свега према ЈП Србијагас (набавна вредност гаса у децембру 2021. године је за више од 70 милиона динара већа него у истом месецу 2020. године, а разлог је повећана потрошња због хладнијих климатских услова, али и повећање набавне цене гаса у последњем кварталу 2021. године).

у 000 динара

Структура пасиве	2019	2020	2021	Индекс у %
Капитал	2.609.432	2.283.503	2.348.834	102,86
Дугорочна резервисања и обавезе	502.422	524.550	389.464	74,25
Одложене пореске обавезе	242.751	168.910	157.698	93,36
Дугорочни одложени приходи и примљене донације	463.849	499.434	521.792	104,48
Краткорочне обавезе	571.880	567.262	754.783	133,06
<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>4.390.334</b>	<b>4.043.659</b>	<b>4.172.571</b>	<b>103,19</b>

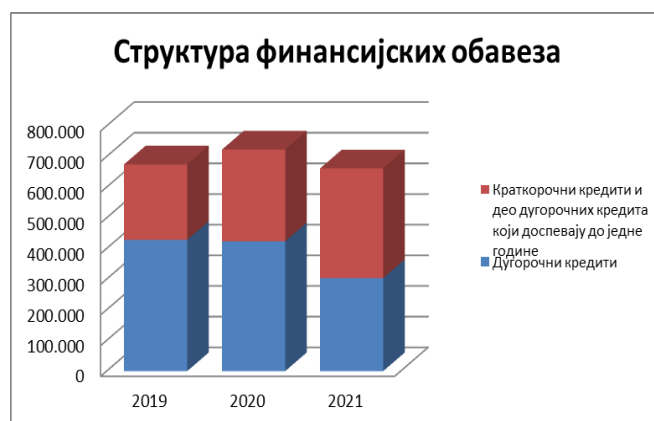


## СТРУКТУРА ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА

У 2021. години дошло је до смањења финансијских обавеза за 8,53%. При том, обавезе по основу дугорочних кредита су мање за 28,39%, док су обавезе по основу краткорочних кредита и дела дугорочних кредита који доспевају до једне године веће за 19,61%.

у 000 динара

Структура финансијских обавеза	2019	2020	2021	Индекс у %
Дугорочни кредити	428.241	423.730	303.415	71,61
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који доспевају до једне године	246.061	299.039	357.685	119,61
<b>Укупно</b>	<b>674.302</b>	<b>722.769</b>	<b>661.100</b>	<b>91,47</b>



## ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Обавезе по дугорочним кредитима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања, осим примљених дугорочних кредита од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица.

ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ има дугорочне кредите код Banca Intesa AD који је намењен за финансирање реконструкције Постројења за пречишћавање отпадних вода и кредит код KFW Bank, Berlin којим је финансирана изградња Постројења за производњу пијаће воде у Павлишу.

Дугорочни кредити у земљи	2021	
	Износ у €	Износ у 000 дин.
Banca Intesa AD	2.455.665,61	288.742
<b>Укупно</b>	<b>2.455.665,61</b>	<b>288.742</b>
Дугорочни кредити од ино-кредитора	Износ у €	Износ у 000 дин.
KFW Bank, Berlin	1.988.090,16	233.764
<b>Укупно</b>	<b>1.988.090,16</b>	<b>233.764</b>
<b>Укупно дугорочни кредити</b>	<b>4.443.755,77</b>	<b>522.506</b>
Текуће доспеће дугорочних кредита	1.863.305,06	219.091
<b>Дугорочне финансијске обавезе</b>	<b>2.580.450,71</b>	<b>303.415</b>

#### КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе које доспевају у року од годину дана од дана годишњег билансирања на дан 31.12.2021. године обухватају обавезе по основу краткорочних кредита у земљи у износу од 138.594 хиљада динара и остале краткорочне финансијске обавезе које се састоје од дела дугорочних кредита који доспевају до једне године у износу од 219.091 хиљада динара.

Краткорочни кредити у земљи	у 000 динара	
	2020	2021
Краткорочни кредити у земљи	110.338	138.594
Део дугорочног кредита који доспева до једне године	187.817	219.091
Остале краткорочне финансијске обавезе	884	
<b>УКУПНО</b>	<b>299.039</b>	<b>357.685</b>

ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ има дуг по основу краткорочних кредита у износу од 138.594 хиљада динара. Краткорочни кредити намењени су за финансирање обртних средстава и одржавање текуће ликвидности.

Краткорочни кредити у земљи	2021	
	Износ у €	Износ у 000 дин.
Комерцијална банка	710.940	83.594
Халк банка	467.758	55.000
<b>УКУПНО</b>	<b>1.178.698</b>	<b>138.594</b>

## ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања на дан 31.12.2021. године износе 261.454 хиљада динара. У структури укупних обавеза из пословања најзначајније учешће имају добављачи у земљи са 99,85%, док остале обавезе из пословања чине 0,15% укупних обавеза.

У 000 динара

Структура обавеза из пословања	2021	Индекс у %
Добављачи - остала повезана правна лица	0	0,00
Добављачи у земљи	261.063	99,85
Добављачи у иностранству	0	0,00
Остале обавезе из пословања	391	0,15
<b>УКУПНО ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>	<b>261.454</b>	<b>100,00</b>



На дан 31.12.2021. године, обавезе из пословања су веће за 36,80% у односу на дан 31.12.2020. године.

у 000 динара

Обавезе из пословања	2019	2020	2021	Индекс у %
Добављачи у земљи	236.574	190.781	261.063	136,84
Добављачи у иностранству	36.104	0	0	0,00
Остале обавезе из пословања	337	337	391	116,02
<b>УКУПНЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>	<b>273.015</b>	<b>191.118</b>	<b>261.454</b>	<b>136,80</b>



У табели која следи, приказано је пет највећих добављача у 2021. години на основу промета без почетног стања. Најзначајни је добављач за природни гас ЈП „СРБИЈАГАС“, који чини 56,62% укупног промета.

у 000 динара

Назив добављача	2021	Индекс у %
ЈП СРБИЈАГАС	716.481	56,62
КОНСТРУКТИВА	132.814	10,50
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	66.812	5,28
КНЕЗ ПЕТРОЛ	32.567	2,57
ОСТАЛИ	316.748	25,03
<b>Укупан промет без почетног стања</b>	<b>1.265.422</b>	<b>100,00</b>



**ТОКОВИ ГОТОВИНЕ**

у 000 динара

Позиција	01.01-31.12.2019.	01.01-31.12.2020.	01.01-31.12.2021.	Индекс у %
1	2	3	4	5=4/3*100
<b>Токови готовине из пословних активности</b>				
<b>Приливи готовине из пословних активности</b>	<b>2.168.249</b>	<b>2.094.170</b>	<b>2.186.863</b>	<b>104,43</b>
Продаја и примљени аванси у земљи	2.159.690	1.958.682	2.097.893	107,11
Примљене камате из пословних активности	3.770	3.032	1.458	48,09
Остали приливи из редовног пословања	4.789	132.456	87.512	66,07
<b>Одливи готовине из пословних активности</b>	<b>2.027.173</b>	<b>1.962.787</b>	<b>1.972.409</b>	<b>100,49</b>
Исплате добављачима и дати аванси у земљи	1.460.831	1.252.728	1.132.904	90,43
Зараде, накнада зараде и остали лични расходи	459.602	568.291	685.884	120,69
Плаћене камате у земљи	16.339	16.114	7.446	46,21
Порез на добитак	16.440	10.462	15.993	152,87
Одливи по основу осталих јавних прихода	73.961	115.192	130.182	113,01
<b>Нето прилив готовине из пословних активности</b>	<b>141.076</b>	<b>131.383</b>	<b>214.454</b>	<b>163,23</b>
<b>Нето одлив готовине из пословних активности</b>				
<b>Токови готовине из активности инвестирања</b>				
<b>Приливи готовине из активности инвестирања</b>	<b>131</b>	<b>22.770</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Остали финансијски пласмани		22.721		
Примљене камате из активности инвестирања	131	49		
<b>Одливи готовине из активности инвестирања</b>	<b>362.591</b>	<b>152.260</b>	<b>239.765</b>	<b>157,47</b>
Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	342.091	152.260	239.765	157,47
Остали финансијски пласмани	20.500			
<b>Нето прилив готовине из активности инвестирања</b>				
<b>Нето одлив готовине из активности инвестирања</b>	<b>362.460</b>	<b>129.490</b>	<b>239.765</b>	<b>185,16</b>
<b>Токови готовине из активности финансирања</b>				
<b>Приливи готовине из активности финансирања</b>	<b>329.400</b>	<b>288.093</b>	<b>155.000</b>	<b>53,80</b>
Дугорочни кредити у земљи	189.539	98.004	100.000	102,04
Краткорочни кредити у земљи	139.861	190.089	55.000	28,93
<b>Одливи готовине из активности финансирања</b>	<b>80.533</b>	<b>239.629</b>	<b>215.832</b>	<b>90,07</b>
Дугорочни кредити у земљи	22.552	20.336	91.727	451,06
Дугорочни кредити у иностранству			13.767	
Краткорочни кредити у земљи		219.293	110.338	50,32
Остале обавезе	4.151			
Исплаћене дивиденде	53.830			
<b>Нето прилив готовине из активности финансирања</b>	<b>248.867</b>	<b>48.464</b>		
<b>Нето одлив готовине из активности финансирања</b>			<b>60.832</b>	
<b>Свега прилив готовине</b>	<b>2.497.780</b>	<b>2.405.033</b>	<b>2.341.863</b>	<b>97,37</b>
<b>Свега одлив готовине</b>	<b>2.470.297</b>	<b>2.354.676</b>	<b>2.428.006</b>	<b>103,11</b>
<b>Нето прилив готовине</b>	<b>27.483</b>	<b>50.357</b>		
<b>Нето одлив готовине</b>			<b>86.143</b>	
Готовина на почетку обрачуноског периода	47.994	75.083	125.440	167,07
Негативне курсне разлике по основу прерачуна готовине	394			
<b>Готовина на крају обрачуноског периода</b>	<b>75.083</b>	<b>125.440</b>	<b>39.297</b>	<b>31,33</b>

Приливе готовине из пословних активности у укупном износу од 2.186.863 хиљада динара, који су већи за 4,43% у односу на претходну годину, чине највећим делом приливи готовине од продаје услуга, готових производа и роба у износу од 2.097.893 хиљада динара. Одливи готовине из пословних активности у укупном износу од 1.972.409 хиљада динара, који су за 0,49% већи у односу на претходну годину, чине највећим делом одливи по основу исплате добављачима и дати аванси у износу од 1.132.904 хиљада динара, а затим зараде, накнаде зарада и остали лични расходи у износу од 685.884 хиљада динара.

По том основу је остварен нето прилив готовине у износу од 214.454 хиљада динара, који је за 63,23% већи од нето прилива у прошлој години.

У посматраном периоду је остварен нето одлив готовине из активности инвестирања у износу од 239.765 хиљада динара, који је већи од нето одлива у прошлој години за 85,16%.

По основу активности финансирања остварен је нето одлив готовине од 60.832 хиљада динара.

За посматрани извештајни период остварен је нето одлив готовине од 86.143 хиљада динара.

Износ готовине на крају обрачунског периода је 39.297 хиљада динара и мањи је за 68,67% у односу на претходну годину.

## РАЦИО АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА

Рацио анализом пословања се обезбеђују информације неопходне за доношење пословних одлука. Основни циљ анализе финансијских извештаја предузећа је оцењивање прошлих остварења предузећа и предвиђање његових будућих остварења у функцији информативне подршке активности доношењу одлука, које су, у крајњој линији, финансијске одлуке.

Стопа приноса на укупни капитал рефлектује степен оплодње капитала. Будући да је циљ предузећа максимизирање резултата на дуги рок, произилази да је захтев за рентабилношћу изведен из самог циља предузећа. У 2021. години стопа приноса на укупан капитал (добитак из редовног пословања пре опорезивања/капитал) износи 4,10%.

Висина стопе приноса на имовину детерминисана је стопом пословног добитка и ефикасношћу коришћења уложених средстава, односно зависи од висине економичности и рационалности коришћења уложених средстава. У 2021. години стопа приноса на имовину (пословни добитак/пословна имовина) износи 0,81%.

Нето принос на сопствени капитал (нето добитак/капитал) у 2021. години износи 3,60%.

Степен задужености представља однос укупних обавеза (укључујући резервисања) и укупне пасиве и у 2021. години износи 31,20%.

Ликвидност представља способност предузећа да измири обавезе у року доспећа.

Стопа I степена ликвидности у однос ставља готовину и готовинске еквиваленте и краткорочне обавезе и у 2021. години износи 5,21%.

Стопа II степена ликвидности која у однос ставља краткорочна потраживања, пласмане и готовину са краткорочним обавезама у 2021. години износи 65,34%.



Показатељи пословања	2020	2021
Принос на укупан капитал (добитак из редовног пословања пре опорезивања/капитал)	0,00%	4,10%
Принос на имовину (пословни добитак/пословна имовина)	0,00%	0,81%
Нето принос на сопствени капитал (нето добитак/капитал)	0,00%	3,60%
Степен задужености (укупне обавезе/укупна пасива)	31,18%	31,20%
Први степен ликвидности (готовински еквиваленти и готовина/краткорочне обавезе)	22,11%	5,21%
Други степен ликвидности (краткорочна потраживања, пласмани и готовина/краткорочне обавезе)	76,60%	65,34%
Пословни приходи	1.828.624	2.006.923
Пословни расходи	1.945.863	1.973.244
<b>ПОСЛОВНА ДОБИТ (ЕБИТ)</b>	<b>-52.697</b>	<b>119.118</b>
<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК</b>	<b>-117.239</b>	<b>33.679</b>
Стопа ЕБИТ	-2,88%	5,94%
Амортизација	206.360	195.533
<b>ЕБИТДА</b>	<b>153.663</b>	<b>314.651</b>
Стопа ЕБИТДА	8,40%	15,68%
Нето добит	0	84.506
<b>Стопа нето добити</b>	<b>0,00%</b>	<b>4,21%</b>

## ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ користи следеће финансијске инструменте:

у 000 динара

Врсте финансијских инструмената	2020	2021
<b>Финансијска средства</b>		
Дугорочни финансијски пласмани	4.029	105
Потраживања по основу продаје	277.922	275.534
Остала краткорочна потраживања	11.719	13.898
Краткорочни финансијски пласмани	0	0
Готовина и готовински еквиваленти	125.440	39.297
<b>УКУПНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА</b>	<b>419.110</b>	<b>328.834</b>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Дугорочне финансијске обавезе	423.730	303.415
Краткорочне финансијске обавезе	299.039	357.685
Примљени аванси, депозити и кауције	6.999	3.785
Обавезе из пословања	191.118	261.454
Остале краткорочне обавезе	57.729	105.767
<b>УКУПНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>978.615</b>	<b>1.032.106</b>

## УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ као и свако друго предузеће, у својим пословним активностима перманентно је везано за неизвесност и ризик.

Управљање ризицима представља неопходну технику без које би функционисање Предузећа било знатно отежано. То је посебна пословна функција чији је задатак да препозна, оцени, управља и контролише ризике пословања, тј. системски управља ризицима којима је изложено пословање. У том смислу, процес управљања ризицима подразумева одређивање сопствених капацитета за ношење ризика, као и разумевање опасности које се приликом суочавања са ризицима јављају. Активности које управљање ризицима обухвата доприносе побољшању контролисања ризика и оптимизацији распоређивања средстава.

Најзначајнија активност коју је ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ спроводи у циљу управљања ризицима је процес успостављања система Финансијског управљања и контроле. Финансијско управљање и контрола је свеобухватан систем интерних контрола који успоставља и за који је одговоран Директор јавног предузећа, али и сви запослени. Финансијско управљање и контрола обухвата следеће елементе:

- контролно окружење;
- управљање ризицима;
- контролне активности;
- информисање и комуникација;
- праћење и процена система.

Одговарајуће управљање ризицима од кључног је значаја за успешност пословања Предузећа. То је процес који има за циљ да заштити имовину и добитак Предузећа, обухватајући активности усмеравања и проналажења најбољег начина управљања, омогућавајући на тај начин стабилност, развој и остварење циљева пословања.

Финансијски ризици са којима се Предузеће суочава у свом пословању и на које усмерава посебну пажњу у смислу контролисања и управљања су следећи: тржишни ризик, ризик ликвидности, кредитни ризик, ризик капитала и ризик новчаног тока.

### ТРЖИШНИ РИЗИК

Тржишни ризик је ризик од промена у тржишним ценама, као што су: девизни курсеви, каматне стопе и цене инструмената капитала. Циљ управљања тржишним ризиком је контрола изложености тржишном ризику у оквиру прихватљивих параметара, уз остварење оптималног приноса.

Предузеће је изложено ризику промене курса страних валута који проистиче из пословања са различитим валутама, у првом реду са ЕУР. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакција, признатих средстава и обавеза.

Предузеће има обавезе у страним валутама и руководство Предузећа предузима мере да максимизира усклађеност динарских прилива и одлива у страниој валути ради заштите од промена девизних курсева. С друге стране, Предузеће још не користи заштиту трансакција од девизног ризика (хединг), с обзиром на постојећу регулативу и недовољно развијено финансијско тржиште.

Предузеће није изложено ризику од промене цена власничких хартија од вредности с обзиром да нема улагања класификованих у билансу стања као расположива за продају и којима се тргује чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха.

Ризик од промене фер вредности каматних стопа проистиче првенствено из обавеза по основу примљених дугорочних кредита од банака. Кредити примљени по променљивим каматним стопама излажу Предузеће каматном ризику токова готовине. Кредити примљени по фиксним каматним стопама излажу Предузеће ризику промене фер вредности каматних стопа. Највећи део обавеза по кредитима односи се на кредит KFW BANK BERLIN који има фиксну каматну стопу изражену у ЕУР и износи 6,17% на годишњем нивоу.

Предузеће врши анализу изложености ризику од промене каматних стопа на динамичкој основи узимајући у обзир алтернативне изворе финансирања и рефинансирања, пре свега дугорочне обавезе будући да оне представљају најзначајнију каматносноу позицију.

### **РИЗИК ЛИКВИДНОСТИ**

Ризик ликвидности или ликвидосни ризик представља ризик да Предузеће не поседује довољно ликвидних средстава за измиривање доспелих обавеза или да дође до неочекиваних одлива ликвидних средстава. Предузеће има адекватну ликвидност ако успева да измири своје краткорочне обавезе према редоследу њиховог доспећа на наплату, а да при том не угрози своје даље пословање. Дакле, под оптималном ликвидношћу се сматра мера платежне способности која дозвољава да се испуне све платежне обавезе које ће се са сигурношћу појавити и која поред тога садржи резерве за одређене потенцијалне обавезе које се могу уз адекватну прецизност проценити. У резерве средстава плаћања убрајају се и неискоришћене кредитне линије код пословних банака, као и свака друга могућност за прикупљање средстава плаћања у том року.

Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве континуираним праћењем планираног и стварног новчаног тока, као и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Евентуални вишак готовине из пословних активности изнад салда захтеваних обртних средстава, Предузеће улаже у каматносно текуће рачуне, орочене депозите или хартије од вредности за трговање, бирајући инструменте са одговарајућим доспећем или са оптималном ликвидношћу.

### **КРЕДИТНИ РИЗИК**

Кредитни ризик се дефинише као ризик неизвршења обавезе по основу насталог дуга, тј. неплаћања главнице и камате од стране дужника. Кредитни ризик превасходно потиче од потраживања из пословања, а изложеност овој врсти ризика зависи од индивидуалних карактеристика сваког појединачног купца.

Иако Предузеће нема значајне концентрације кредитног ризика, предузимају се све неопходне мере како би купци испунили своје обавезе у погледу квантитета, квалитета и уговореног рока.

### **РИЗИК НОВЧАНОГ ТОКА**

Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза.

Ризик новчаног тока се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашеност обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и адекватна процена прилива.

## **РИЗИК КАПИТАЛА**

Предузеће се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица. Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а Оснивачу да одговарајући принос.

## **ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ОБАВЕЗА**

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за које постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. Тржишна цена, где постоји активно тржиште, најбољи је доказ фер вредности финансијског инструмента. Међутим, тржишне цене нису доступне за низ финансијских средстава и обавеза које Предузеће има. Стога, када тржишна цена финансијских инструмената није доступна, фер вредност средстава и обавеза се процењује коришћењем садашње вредности или других техника вредновања заснованих на тренутно преовлађујућим тржишним условима.

Како у Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилност и ликвидност код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, фер вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Предузећа врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, врши исправку вредности. Руководство Предузећа сматра да исказана књиговодствена вредност потраживања, након умањења за исправку вредности по основу обезвређења, као и номинална вредност обавеза из пословања, приближно одражава њихову тржишну вредност. Фер вредност финансијских средстава и обавеза Предузећа на дан извештавања одговара књиговодственим износима финансијских средстава и обавеза.

## **ЗАПОСЛЕНИ**

Управљање и развој људских ресурса су у самом врху циљева и задатака Предузећа. ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ настоји да за своје запослене обезбеди бољу будућност, адекватне услове рада, равноправан третман запослених, заштиту на раду, здравствену заштиту и могућност даљег усавршавања и образовања.

На дан 31.12.2021. године број запослених у ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ је 531.

У следећој табели приказан је распоред запослених по Секторима са процентуалним учешћем у укупном броју запослених:

Сектори	Запослени	
	Број на дан 31.12.2021.	Учешће у %
Сектор Водовод и канализација	83	15,63
Сектор Енергетика	59	11,11
Сектор одржавања јавних површина	153	28,81
Сектор Комуналне услуге	74	13,94
Сектор одржавања инфраструктуре, возила и објеката	68	12,81
Остали	94	17,70
<b>УКУПНО</b>	<b>531</b>	<b>100,00</b>



У квалификационој структури највећи удео имају запослени са средњом стручном спремом и то 31,07%, затим следе неквалификовани и квалификовани радници са 29,38%, односно 22,03%. Запослени са високом стручном спремом имају 13,37% удела, док запослени са вишом стручном спремом имају 3,95% удела. Најмање учешће у образовној структури имају високо квалификовани радници којих је 0,19%.

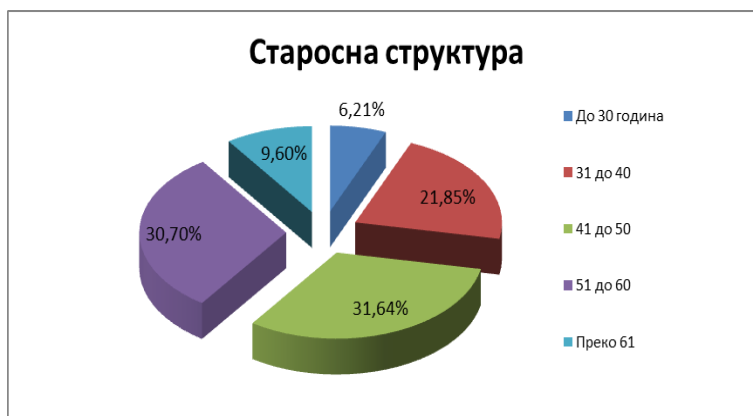
Стручна спрема	Запослени	
	Број на дан 31.12.2021.	Учешће у %
<b>ВСС</b>	71	13,37
<b>ВС</b>	21	3,95
<b>ВКВ</b>	1	0,19
<b>ССС</b>	165	31,07
<b>КВ</b>	117	22,03
<b>НК</b>	156	29,38
<b>УКУПНО</b>	<b>531</b>	<b>100,00</b>



У старосној структури запослених највише је запослених старости између 41 и 50 година то 31,64%, затим следе запослени старосне категорије од 51 до 60 година којих има 30,70%.

Учешће запослених од 31 до 40 година износи 21,85%, а запослених старосне групе преко 61 године је 9,60%. Најмање учешће у укупном броју имају запослени до 30 година којих је 6,21%.

Године старости	Запослени	
	Број на дан 31.12.2021.	Учешће у %
<b>До 30 година</b>	33	6,21
<b>31 до 40</b>	116	21,85
<b>41 до 50</b>	168	31,64
<b>51 до 60</b>	163	30,70
<b>Преко 61</b>	51	9,60
<b>УКУПНО</b>	<b>531</b>	<b>100,00</b>



Структура по полу приказује да знатно веће учешће у укупном броју имају запослени мушког пола и то 80,23%, односно 426 запослених. Жене чине 19,77% од укупног броја, тј. 105 запослене.

Пол	Запослени	
	Број на дан 31.12.2021.	Учешће у %
<b>Мушки</b>	426	80,23
<b>Женски</b>	105	19,77
<b>УКУПНО</b>	<b>531</b>	<b>100,00</b>



У структури по времену проведеном у радном односу, највећи број запослених има од 15 до 20 година радног стажа и то њих 84, што чини 15,82% укупног броја. Следе запослени који су провели до 5 година у радном односу којих има 14,31%, затим запослени који су провели у радном односу од 25 до 30 година чије је учешће 13,18%. Учешће запослених са проведених од 5 до 10 година у радном односу и запослених са 10 до 15 година је подједнако и износи по 12,99% у укупном броју. Затим следе запослени који су провели 20 до 25 година у радном односу са 12,24%, запослени са проведених 30 до 35 година са 11,68%, а најмање учешће имају запослени са преко 35 година у радном односу, и оно износи 6,78%.

Број година проведених у радном односу	Запослени	
	Број на дан 31.12.2021.	Учешће у %
До 5 година	76	14,31
5 до 10	69	12,99
10 до 15	69	12,99
15 до 20	84	15,82
20 до 25	65	12,24
25 до 30	70	13,18
30 до 35	62	11,68
Преко 35	36	6,78
<b>УКУПНО</b>	<b>531</b>	<b>100,00</b>



## АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Захваљујући високој акумулативности и опредељењу да се добит константно реинвестира ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ има интензивне инвестиционе активности у циљу даљег развоја Предузећа.

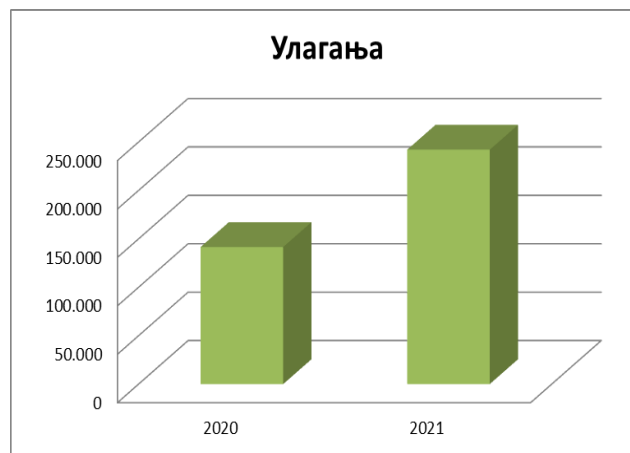
Очекивани ефекти инвестиција су смањење физичких губитака у дистрибуцији природног гаса и воде, постизање вишег нивоа квалитета пружених услуга, унапређење животне средине и креирање повољнијег односа цена и квалитета услуга за грађане и привреду Града Вршца, чиме ће се унапредити живот и стандард свих грађана.

Предузеће је у 2021. години инвестирало укупно 246.487 хиљада динара у некретнине, постројења и опрему у припреми и набавку нове опреме, што је за 39,10% више него у претходној години.



у 000 динара

Структура улагања у основна средства - инвестиције у току и набавка нове опреме	2020	2021	Индекс у %
Водовод и канализација	141.529	241.940	170,95
Енергетика	17.939		0,00
Одржавање јавних површина	5.811	2.441	42,01
Комуналне услуге	5.360	1.925	35,91
Одржавање инфраструктуре, возила и објеката	373		0,00
Остали	6.193	181	2,92
<b>Укупно улагања</b>	<b>177.205</b>	<b>246.487</b>	<b>139,10</b>



У току 2017. године, израдом пројектно техничке документације, започета је капитална инвестиција реконструкције и доградње Постројења за прераду отпадних вода. У оквиру овог значајног пројекта извршена је замена дотрајале опреме, аутоматизација ППОВ и изградња система за денитрификацију и дефосфоризацију.

У реконструкцију је у току 2021. године уложено 194.112 хиљада динара и то је најзначајније улагање у посматраној години.

Значајна улагања се односе и на реконструкцију Резервоара Р1 у износу од 25.207 хиљада динара, изградњу и реконструкцију водоводне мреже у износу од 13.502 хиљада динара, атмосферску канализацију у износу од 9.118 хиљада динара, расадник за производњу цвећа и украсног биља у износу од 2.003 хиљада динара, изградњу гробница 1.925 хиљада динара и остало у износу од 620 хиљада динара.

## ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ кроз делатности које су од посебног значаја за грађане и привреду Града Вршца, обједињује у свом пословању све

сегменте који су неизоставни и без којих се не може замислити успешан, инфраструктурно модеран град. Улажући напоре, унапређујући ефикасност, коришћењем искуства, знања и модерних технологија, ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ је лидер у оквиру своје делатности у Републици Србији.

Предузеће поред остваривања економских циљева, изузетно води рачуна о утицају који врши на друштвену и животну средину. Ствара такав амбијент у свом окружењу који се темељи на основним принципима у смислу заштите животне средине. Претежна делатност ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ је комунална и свакодневно пословање Предузећа има непосредни утицај на животну средину. Програми заштите животне средине имају утемељење у законским оквирима, који обавезују и усмеравају на то да се посебна пажња усмери ка заштити животне средине.

Осим комуналне делатности, Град је Јавном комуналном предузећу ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ поверио на управљање и заштићена природна добра: Предео изузетних одлика Вршачке планине, Споменик природе Стража и Заштићено станиште Мали Вршачки рит.

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ спроводи стратегије, програме, регионалне и локалне планове и планове самог Предузећа у циљу успостављања система управљања отпадом који подразумева превенцију настанка отпада, подстицање одвојеног сакупљања отпада, поновног искоришћења и рециклаже. Посебна пажња Предузећа је усмерена на едукацију својих корисника и подстицању активности из области заштите животне средине.

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ обезбеђује стабилно и квалитетно снабдевање потрошача водом, а такође и одвођење отпадних вода. У Граду је изграђена канализациона мрежа која покрива готово читаво градско подручје.

У току 2021. године настављена је реконструкција и доградња Постројења за прераду отпадних вода, те ће се кроз ефикаснији систем пречишћавања воде дати значајан допринос очувању животне средине.

## **ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ**

Уговором о преносу удела бр. 01-105/2021-3 од 13.01.2022. године закљученог између ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА РЕЦИКЛАЖУ МЕТАЛА ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ, БЕОГРАД (преносилац) и ЈКП ДРУГИ ОКТОБАР, ВРШАЦ (стицалац), извршен је пренос удела у АНГРОКОМ ДОО (друштво) у висини 50% основног капитала друштва.

## **ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ**

Јавно комунално предузеће ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ је савремено технички-технолошко опремљено предузеће, које је развило иновативни систем у пружању својих услуга и производњи, пратећи европске и светске трендове у области заштите животне средине и одрживог развоја, што чини да Предузеће буде препознатљиво и лидер у региону. Предузеће се у свом пословању руководи тиме да успостављени систем функционисања стално побољшава и унапређује.

Пословање ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ је у потпуности усмерено на кориснике производа и услуга које пружа, основни циљ је управо задовољство корисника. Да би се

постигао наведени циљ, Предузеће тежи постизању највишег квалитета у пружању услуга корисницима, имплементацијом нових технолошких решења, мерено смањењем броја рекламација и неусаглашености, затим стални развој и усавршавање пружања услуга, у потпуности прилагођено захтевима и потребама корисника уз квалитетну комуникацију.

Посебан значај Предузеће придаје заштити животне средине и одрживом развоју и едукацији корисника услуга о значају заштите животне средине, са посебним акцентом на млађе становништво, као допринос чистијој будућности Града и квалитетнијим условима живота свих грађана.

У Вршцу, дана 25. марта 2022. године

Законски заступник